



万邦资产评估有限公司
WIDE WORLD ASSETS APPRAISAL CO.,LTD.

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

WAN BANG **REPORT**

浙江中拓融资租赁有限公司拟增资扩股涉及的
股东全部权益评估项目
资产评估报告

万邦评报【2018】228 号

万邦资产评估有限公司

报告日期: 2018 年 5 月 25 日

目 录

声明	1
摘要	2
资产评估报告	4
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况	4
二、 评估目的	7
三、 评估对象和评估范围	7
四、 价值类型及其定义	8
五、 评估基准日	8
六、 评估假设	9
七、 评估依据	9
八、 评估程序实施过程 and 情况	11
九、 评估方法	13
十、 评估结论	21
十一、 特别事项说明	22
十二、 评估报告使用限制说明	23
十三、 评估报告日	24
资产评估报告附件	25

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签字、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和相关当事人依法对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

浙江中拓融资租赁有限公司拟增资扩股涉及的 股东全部权益评估项目 资产评估报告

万邦评报〔2018〕228号

摘 要

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。

一、委托人、被评估单位

本次资产评估的委托人和被评估单位均为浙江中拓融资租赁有限公司。

二、评估目的

为浙江中拓融资租赁有限公司拟增资扩股提供股东全部权益价值的参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为浙江中拓融资租赁有限公司的股东全部权益。

评估范围为浙江中拓融资租赁有限公司的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产（包括长期应收款、设备类固定资产、递延所得税资产）、流动负债及非流动负债。按照中拓融资租赁公司提供的业经审计后的基准日财务报表反映，资产、负债及股东权益的账面价值分别为1,313,955,363.85元、1,060,651,370.89元、253,303,992.96元。

四、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

五、评估基准日

评估基准日为2018年3月31日。

六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次分别采用资产基础法和收益法进行评估，经综合分析后确定评估值。

七、评估结论

经综合分析，本次评估最终采用收益法的评估结果，中拓融资租赁公司在评估基准日2018

年 3 月 31 日的股东全部权益评估值为 418,240,000.00 元，与账面所有者权益 253,303,992.96 元相比，本次评估增值 164,936,007.04 元，增值率为 65.11%。

八、评估结论使用有效期

本评估结论使用有效期限为一年，即自评估基准日 2018 年 3 月 31 日起至 2019 年 3 月 30 日止。

评估报告的其他特别事项说明和使用限制说明详见资产评估报告正文。

浙江中拓融资租赁有限公司拟增资扩股涉及的 股东全部权益评估项目 资产评估报告

万邦评报〔2018〕228号

浙江中拓融资租赁有限公司：

万邦资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，分别采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对浙江中拓融资租赁有限公司拟实施增资扩股涉及的股东全部权益在 2018 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

本次资产评估的委托人和被评估单位均为浙江中拓融资租赁有限公司。

(1) 名称：浙江中拓融资租赁有限公司（以下简称“中拓融资租赁公司”或“公司”）

(2) 住所：杭州市下城区文晖路 303 号 803 室

(3) 法定代表人：张端清

(4) 类型：有限责任公司（中外合资）

(5) 注册资本：叁仟万美元

(6) 统一社会信用代码：91430000329604053K

(7) 发照机关：杭州市市场监督管理局

(8) 经营范围：融资租赁及设备租赁、汽车租赁、租赁业务、汽车事务代理；向国内外购买租赁财产；租赁交易咨询、顾问；租赁财产的残值处置、维修及租后服务；提供经济信息咨询（不含金融、证券、保险）；兼营与主营业务有关的商业保理业务。（涉及许可证的凭证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2. 企业历史沿革及组织结构

(1) 公司成立时情况

中拓融资租赁公司成立于 2015 年 5 月 12 日，初始注册资本 1000 万美元，成立时股东和出资情况如下：物产中拓股份有限公司（现已更名为浙商中拓集团股份有限公司）出资 750 万美元，

占注册资本的 75%；新加坡 SINO CROWN INTERNATIONAL PTE.LTD（中冠国际）出资 250 万美元，占注册资本的 25%。

（2）公司历次股权变更情况

2015 年 10 月，根据公司股东会决议，增加注册资本 2000 万美元，其中：物产中拓股份有限公司新增出资 1500 万元，新加坡 SINO CROWN INTERNATIONAL PTE.LTD（中冠国际）出资 500 万元。

经上述增资后，截至评估基准日，中拓融资租赁公司的注册资本为 3000 万美元，其中：浙商中拓集团股份有限公司出资 2250 万美元，占注册资本的 75%；新加坡 SINO CROWN INTERNATIONAL PTE.LTD（中冠国际）出资 750 万美元，占注册资本的 25%。

3. 近三年的资产、负债状况及经营业绩

中拓融资租赁公司前三年财务状况主要指标如下表所示：

金额单位：人民币元

项目 \ 日期	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
流动资产	56,348,081.94	91,841,907.85	158,304,263.69
非流动资产	16,908,197.26	271,240,400.46	823,809,880.29
资产总计	73,256,279.20	363,082,308.31	982,114,143.98
流动负债	10,947,550.33	123,798,888.76	453,164,331.21
非流动负债	1,834,997.50	37,542,150.26	290,540,226.50
负债总计	12,782,547.83	161,341,039.02	743,704,557.71
股东权益	60,473,731.37	201,741,269.29	238,409,586.27

中拓融资租赁公司近三年的经营业绩主要指标如下表所示：

金额单位：人民币元

项目 \ 年度	2015 年度	2016 年度	2017 年度
营业收入	6,149,722.33	29,103,496.14	94,628,904.91
营业成本	1,929,390.21	1,957,199.38	20,664,226.02
利润总额	-914,004.90	11,634,633.64	57,609,524.73
净利润	-691,268.83	7,929,537.92	43,182,759.34

备注：上述 2015、2016、2017 年数据经大华会计师事务所（特殊普通合伙）浙江万邦分所审计，并出具了无保留意见审计报告

4. 生产经营情况

公司主要从事于融资租赁业务、经营性租赁业务以及与融资租赁相关的商业保理业务，定位于服务集团供应链上下游客户，主要为从事于基础设施、智慧物流、中国制造、新能源等行业的客户。公司融资渠道主要以金融机构及关联方融资为主。

5. 竞争优势劣势

经过多年的运营发展，中拓融资租赁公司已经积累了一定的生产经验，在经营过程中已经具备了几大优势：

（1）管理体系较完善

根据业务流程所涉及的各个环节，公司参照商务部的监管要求以及行业经验，制定了《租赁业务管理办法》、《风险管理办法》等管理制度，并通过业务部门、风险管理部、综合管理部、资金财务部、内部审计等协同运作，构建了较为完善的业务管理体系。

（2）股东背景优势

公司最终控制人浙江省交通投资集团有限公司，连续十年入选中国企业 500 强榜单，连续八年列全国道路运输、城市公交及辅助服务业前 3 位，作为省级交通基础设施投融资平台和综合交通体系建设的主力军，统筹承担全省高速公路、铁路、重要的跨区域轨道交通和综合交通枢纽等交通基础设施投融资、建设、运营及管理职责，并协同地市及其他交通基础设施投资建设。业务布局主要分为交通基础设施业务、金融业务、交通关联业务、交通资源综合开发业务等四大板块。强势的股东背景使得中拓融资租赁公司拥有得天独厚的客户资源。

（3）资金成本相对较低

得益于国有企业背景，目前公司外部融资渠道主要是依靠浙商中拓集团股份有限公司提供担保从银行获得资金，资金成本相对较低，既为公司的业务发展提供了有力的资金支持，也在目前融资租赁业务快速发展的现状下，使公司具有更强的价格优势和市场竞争力。

在拥有上述经营竞争优势的同时，中拓融资租赁公司也存在一定的劣势：

（1）应收融资租赁款不良比率波动的风险

目前公司历史坏账率为 0，逾期率在万分之三以内，不良资产比率极低，但如果未来出现宏观经济增速放缓或其他原因导致承租人的还款能力下降的情形，公司应收融资租赁款组合的质量可能出现下降，不良融资租赁资产率会上升，这会要求公司提取更多的减值准备，可能对公司的经营业绩、财务状况产生不利影响。

（2）注册资本金较低

目前，中拓融资租赁公司的注册资本金为 3000 万美元，在国内融资租赁行业属于较低一档的水平，受限于业内对于资产负债率指标的要求，注册资本金较少限制了公司业务规模的做大做强，也限制了公司抵御风险的能力。

（3）利率波动的风险

公司营业收入主要为租赁业务产生的租息收入和手续费收入，公司盈利能力主要受租赁业务收益率以及融资利率影响。随着人民银行不断放松利率管制，利率的波动幅度可能加大。如果利

率水平发生波动，租赁业务收益率以及融资利率也会随之波动，进而影响公司的盈利能力。当基准利率下降时，若租赁业务收益率下降幅度大于融资利率下降幅度，或者当基准利率上升时，若租赁业务收益率上升幅度小于融资利率上升幅度，会对公司的盈利水平产生不利影响，影响公司的经营业绩。

（二）其他评估报告使用人

本项目资产评估委托合同载明，除委托人及国家法律、行政法规规定的评估报告使用人以外，无其他评估报告使用人。

二、评估目的

根据浙江省交通投资集团有限公司董事会纪要，中拓融资租赁公司拟进行增资扩股，为此需要对该经济行为涉及的中拓融资租赁公司的股东全部权益价值进行评估。

本次评估目的是为反映中拓融资租赁公司的股东全部权益在评估基准日的市场价值，为上述经济行提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

评估对象为中拓融资租赁公司的股东全部权益。

评估范围为中拓融资租赁公司的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产（包括长期应收款、设备类固定资产、递延所得税资产）、流动负债及非流动负债。按照中拓融资租赁公司提供的经审计后的基准日财务报表反映，资产、负债及股东权益的账面价值分别为1,313,955,363.85元、1,060,651,370.89元、253,303,992.96元。具体内容列表如下。具体内容列表如下：

金额单位：人民币元

项 目	账面价值
流动资产	226,925,264.52
非流动资产	1,087,030,099.33
其中：长期应收款	1,081,985,194.63
固定资产	1,800,661.05
其中：机器设备	1,800,661.05
递延所得税资产	3,244,243.65
资产合计	1,313,955,363.85
流动负债	773,937,403.56
非流动负债	286,713,967.33
负债合计	1,060,651,370.89
股东权益	253,303,992.96

中拓融资租赁公司于评估基准日的资产、负债和股东权益已经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计核实，并出具了《2017年度及2018年1-3月审计报告》（致同审字[2018]第330ZC7814

号)。

列入评估范围的主要资产包括预付款项、一年内到期的非流动资产、长期应收款、设备类固定资产及相关负债等。公司的主要资产情况分别如下：

1. 预付款项

预付款项主要为预付的设备款。

2. 一年内到期的非流动资产

一年内到期的非流动资产主要为根据租赁合同期限，一年内即将到期的合同应收款。

3. 长期应收款

长期应收款主要是公司根据业务合同核算的剩余应收本金扣除按照本金余额 1%计提坏账准备后的金额。

4. 设备类固定资产

委估的设备类型有车辆、电子设备等共 89 项。其中电子设备 70 台（套），主要为电脑、打印机、办公家具等办公设备。电子设备主要分布在杭州办公区域和湖南办公区域内。运输车辆 19 辆，均已取得车辆登记证、行驶证。

被评估单位已声明，在评估基准日不存在账面未记录的可辨认无形资产及其他资产负债。

经委托人与被评估单位共同确认，上述评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

（一）价值类型及其选取：资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经评估人员与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终选定市场价值作为本评估报告的评估结论的价值类型。

（二）市场价值的定义：市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日为 2018 年 3 月 31 日。

由于资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况；同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距评估目的计划实现日较接近的基准时间，由委托人确定本次评估基准日为 2018 年 3 月 31 日。

六、评估假设

根据被评估单位的情况，在本次评估中采用了如下的前提、假设：

1. 假设评估基准日后被评估单位持续经营；
 2. 假设评估基准日后被评估单位所处国家和地区的政治、经济和社会环境无重大变化；
 3. 假设评估基准日后国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；
 4. 假设被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；
 5. 假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；
 6. 假设被评估单位完全遵守相关的法律法规；
 7. 假设评估基准日后无不可抗力对被评估单位造成重大不利影响。
 8. 假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；
 9. 假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；
 10. 假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出；
 11. 假设未来期被评估单位产品结构、投资水平稳定、持续经营；
 12. 假设被评估单位在未来的经营期内将不会遇到重大的账款回收方面的问题（即坏账情况）。
- 本评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，评估结论将失效。

七、评估依据

本次评估的依据主要包括资产评估经济行为依据、法律法规依据、准则依据、权属依据、取价依据及其他参考资料，具体如下：

（一）经济行为依据

浙江省交通投资集团有限公司 2018 年 3 月 28 日的董事会纪要。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》；
2. 《国有资产评估管理办法》（国务院 1991 年第 91 号令）；
3. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院 2003 年第 378 号令）；
4. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部 2001 年第 14 号令）；
5. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会 2005 年第 12 号令）；
6. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部 2016 年第 32 号令）；

7. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国务院国资委产权〔2006〕274号）；

8. 《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国证券法》；

9. 《外商投资租赁业管理办法》；

10. 有关税法、企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；

11. 当地人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2017〕31号）；

4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2017〕32号）；

5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2017〕34号）；

7. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2017〕36号）；

8. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；

9. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；

10. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；

11. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；

12. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；

13. 《资产评估专家指引第1号——金融企业评估中应关注的金融监管指标》（中评协〔2015〕62号）；

14. 《资产评估专家指引第3号——金融企业收益法评估模型与参数确定》（中评协〔2015〕64号）。

（四）权属依据

1. 公司章程、验资报告等文件；

2. 与列入评估范围的资产和权利取得及使用有关的合同、协议、资金拨付证明（凭证）等资料；

3. 机动车行驶证和登记证、发票等权属证明资料；

4. 委托人及被评估单位承诺函；

5. 其他产权证明文件。

（五）取价依据

1. 机器设备类取价依据

- （1）《机电产品报价手册》及其他市场价格资料、询价记录；
- （2）阿里巴巴（www.1688.com）、中关村在线（www.zol.com）等电商网站；
- （3）大型设备的购货合同、发票、付款凭证；有关设备的近期检测、维修、保养报告；向生产厂家或其代理商的询价记录。

2. 其他取价依据

- （1）评估基准日中国人民银行公布的贷款利率；
- （2）评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
- （3）互联网上查阅的设备、车辆等报价信息；
- （4）同花顺 ifind 资讯资本终端查阅的相关资料；
- （5）其他资料。

（六）参考资料及其它

1. 机械工业出版社《资产评估常用方法与参数手册》(2012 年版)；
2. 国家统计局网站公布的有关经济指标统计数据；
3. 被评估单位提供的大华会计师事务所（特殊普通合伙）浙江万邦分所出具的 2015—2017 年度财务报表审计报告、致同会计师事务所（特殊普通合伙）出具的评估基准日审计报告及其他财务资料、实物资产盘点资料；
4. 被评估单位提供的单位基本情况介绍、历史经营资料、经营规划和收益预测资料；
5. 被评估单位相关部门及人员提供的相关材料；
6. 行业统计资料、市场发展及趋势分析资料、类似业务公司的相关资料；
7. 评估人员进行的市场调查、现场勘察及询证取得的相关资料。

八、评估程序实施过程和情况

本公司接受委托后，按照双方约定，选派资产评估人员，结合被评估单位的资产分布情况，组成评估项目组。整个评估工作分四个阶段进行：

（一）接受委托、前期准备阶段

1. 请委托人明确评估目的、评估范围和对象、评估基准日等评估业务基本事项，进行项目调查与风险评估；
2. 接受委托人的资产评估项目委托；
3. 确定项目负责人和项目组成员，制定资产评估工作计划，提出评估计划时间安排，确定评估方法等，并对项目组成员进行培训；

4. 根据初步了解的情况和评估对象的特点,有针对性地布置资产评估申报明细表,并设计主要资产调查表、主要业务盈利情况调查表等,对被评估单位参与资产评估配合人员进行业务培训,指导被评估单位清查资产、准备评估资料,填写资产评估申报表和各类调查表。

(二) 资产核实阶段

在企业如实申报资产并对被评估资产进行全面自查的基础上,评估人员对列入评估范围的资产和负债进行了全面清查核实,对企业财务、经营情况进行系统调查。

1. 对于实物性资产,依据资产评估申报表在被评估单位有关人员的陪同下进行现场实物勘查核实,了解实物性资产状况,并向资产管理人员了解资产的使用、维护、管理情况,作出相应记录;

2. 对非实物性资产和负债了解其情况,查阅相关财务资料,发函询证,收集合同、协议等资料;

3. 收集资产的有关产权登记文件及其他有关证明文件,调查核实资产产权状况;

4. 及时与被评估单位管理层进行沟通,协调解决现场评估中出现的有关问题;

5. 听取被评估单位工作人员关于业务基本情况及资产财务状况的介绍,收集有关经营和基础财务数据;

6. 调查了解被评估单位的历史经营情况,收入、成本和费用的构成及其变化原因,分析其获利能力及发展趋势;

7. 调查被评估单位的综合实力、管理水平、盈利能力、发展能力、竞争优势等因素;

8. 取得被评估单位提供的未来经营情况预测资料,根据其财务计划和战略规划及潜在市场优势、经济环境和市场发展状况等,分析验证被评估单位未来期间的预期收益、收益期限等数据,并通过与被评估单位沟通对预测数据进行适当调整;

9. 按照核查验证资料的类别、来源、获取方式、对评估结果的影响程度等因素,选择适当的形式或实质核查验证程序及方法(包括观察、询问、书面审查、检查记录或文件、实地调查、查询和函证、分析、计算、复核等),对现场调查及资料收集所获得的资料进行核查和验证。

(三) 评定估算、汇总阶段

1. 根据评估目的及评估资产的特点,选择评估途径及具体方法、选取相关参数;

2. 开展市场调研、询价工作,收集市场价格信息资料及评估的相关资料;

3. 采用适当的评估方法对各项资产负债进行评估,确定资产基础法评估结果;

4. 采用适当的收益法模型对企业未来获利能力进行评估,确定收益法评估结果;

5. 分析评估方法及评估结果的合理性,评估师形成专业评估意见,撰写评估报告;

6. 按公司规定程序进行三级复核,根据复核意见进行有关修改。

（四）出具评估报告阶段

在不影响对最终评估结果进行独立判断的前提下，将复核后的评估报告发给委托人或者委托人许可的相关当事人就评估报告有关内容进行必要沟通、征求意见，经沟通、汇报后，经过最终审核、签发，出具正式评估报告并提交给委托人。

九、评估方法

（一）评估方法的选择

依据现行资产评估准则及有关规定，企业价值评估的基本方法包括市场法、收益法和资产基础法。具体评估时需根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择评估方法，合理形成评估结果。

本评估项目的评估对象为股东全部权益，由于搜集股权交易市场相关的公开信息资料较为困难，难以取得与本次评估对象相同或类似的股权在公开市场的交易案例详细资料。同时资本市场上虽存在同行业的上市公司，但与被评估单位在资产规模及结构、经营范围、所处阶段及盈利水平等方面均存在较大差异，故本次评估不宜采用市场法。

通过对中拓融资租赁公司的经营和收益情况的分析，公司目前运行正常，历史经营情况已经逐步趋于稳定，在延续现有的业务内容和范围的情况下，未来收益能够进行合理预测，能较充分的获取评估所需资料，企业未来收益的风险程度相对应的收益率也能够合理估算，适宜采用收益法进行评估。

由于被评估资产处于继续使用状态或被假定处于继续使用状态，同时通过资产核实程序发现中拓融资租赁公司各项资产负债权属基本清晰，且相关资料较为齐全，具备可利用的历史资料，能够通过采用各种方法评定估算各项资产负债的价值，故适宜采用资产基础法进行评估。

根据以上分析，本次评估确定分别采用资产基础法和收益法进行评估，经综合分析，最终确定中拓融资租赁公司的股东全部权益的评估价值。

（二）资产基础法评估程序实施情况

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，通过评估企业表内各项资产、负债对整体的贡献价值，合理确定评估对象价值的评估方法。它是以重置各项生产要素为假设前提，根据委托评估的分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估值，得出股东全部权益的评估价值。资产基础法中各项资产负债的评估情况如下：

一）流动资产

1. 货币资金

（1）银行存款

银行存款共有9个账户，均为人民币账户，分别存在当地中国建设银行股份有限公司杭州宝石支行、中国农业银行杭州延安路支行等。评估人员核对了银行对账单、企业银行存款余额调节表，对各账户余额进行了函证，并获得回函确认。经核实未发现影响所有者权益的大额未达账项。人民币存款按核实后的账面值确认评估价值。

（2）其他货币资金

其他货币资金系单位存放于杭州银行股份有限公司保俶支行的承兑汇票保证金款。评估人员核对了相关合同及凭证，对账户余额进行了函证，并获得回函确认。经核无误，以经核实后的账面价值确认为评估价值。

2. 应收账款

应收账款主要包括应收的租金。坏账准备按账龄分析法提取。评估人员向被评估单位调查了解了产品销售信用政策、客户构成及资信情况、历史年度应收账款的回收情况等，并通过检查相关合同、原始凭证、基准日后收款记录及相关的文件资料、发函询证等方式确认款项的真实性，了解款项收回的可能性及坏账的风险，按可收回的金额作为评估值。

经核实，应收账款均为正常款项，未发现款项无法收回形成坏账的情形，以经核实的账面余额确认评估价值。计提的坏账准备评估为零。

3. 预付款项

预付款项主要为预付设备款，评估人员向被评估单位相关人员调查了解了预付账款形成的原因、对方单位的资信情况等，查阅了相关付款凭证等原始凭证及明细账和总账，账账、账表相符。经核实，预付款项属正常业务，评估人员已核实相关付款凭证及合同予以确认，期后能够实现其相应的权益或收到相应货物，以经核实的账面值确认评估值。

4. 其他应收款

其他应收款主要为公司代垫押金及预付定制软件服务费等。坏账准备按账龄分析法提取。评估人员向被评估单位调查了解了其他应收款形成的原因、其他应收单位或个人的资信情况、历史年度其他应收款的回收情况等，并通过检查相关合同、原始凭证、基准日后收款记录及相关的文件资料、发函询证等方式确认款项的真实性，了解款项收回的可能性及坏账的风险。

经分析，其他应收款期末余额属正常款项，未发现款项无法收回形成坏账的情形，以经核实的账面余额确认为评估价值。坏账准备按零值计算。

5. 一年内到期的非流动资产

一年内到期的非流动资产系一年内即将到期的业务合同的应收本金余额。通过查阅核实其台账，查阅了有关融资租赁合同及相关资料凭证，确认其业务发生的真实性，确认合理性，会计计量的准确性。经核实无充分证据表明可以全额收回，存在可能有部分不能收回或有收回风险的情

形，故参照财务计提坏账准备的方法预估相应的损失金额，从该部分应收款总额中扣除计算评估值。评估人员进行了分析计算，估计其损失金额与相应计提的坏账准备基本相符，故将相应的坏账准备金额确认为预计损失金额，一年内到期的非流动资产以账面余额扣减预计损失金额后的净额确认为评估值。

二) 非流动资产

1. 长期应收款

长期应收款主要为按照保理及融资租赁合同约定应收的本金余额，坏账准备按照应收本金余额的 1% 计提。评估人员通过查阅台账，抽查相关合同、凭证，确认业务发生的真实性，确认合理性，会计计量的准确性。经核实无充分证据表明可以全额收回，存在可能有部分不能收回或有收回风险的情形，故参照财务计提坏账准备的方法预估相应的损失金额，从该部分应收款总额中扣除计算评估值。评估人员进行了分析计算，估计其损失金额与相应计提的坏账准备基本相符，故将相应的坏账准备金额确认为预计损失金额，长期应收款以账面余额扣减预计损失金额后的净额确认为评估值。

2. 设备类固定资产

列入评估范围的设备类固定资产运输设备 19 辆、电子设备 70 台（套），设备主要为电脑、打印机、办公家具等电子设备，帕萨特轿车、福特锐界轿车等车辆。设备分布于杭州办公区域和湖南办公区域内。

评估人员对企业提供的机器设备明细清单进行核对，做到账表相符，同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证的审查核实，对其权属进行了核实。在此基础上，评估人员进行了现场勘查和核实。

由于无法获取足够数量的与列入评估范围的设备具有可比性的市场交易案例数据，故无法采用市场法进行评估；由于列入评估范围的设备不具有独立获利能力，故无法采用收益法；由于列入评估范围的设备的重置成本包括购置设备所发生的必要的、合理的成本、利润和相关税费等能够通过各种途径或方法获取，同时能够采用科学的方法，合理估算各种贬值，因此适合采用成本法。

根据本次评估的特定目的及设备特点，采用成本法进行评估，成本法是指首先估测在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的资产所需的成本即重置成本，然后估测被评估资产存在的各种贬值因素(实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值)，并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的方法。计算公式为：

评估价值 = 重置价值 × 成新率

(1) 重置价值的确定

1) 电子设备的重置价值

电子设备由于无须安装调试，且报价中已含运费，电子设备的重置价即设备购置价，不考虑其他的费用。

2) 运输车辆的重置价值

车辆通过市场询价取得购置价，再加上车辆购置税及其他费用作为其重置价值，其中车辆购置税依据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》和《车辆购置税征收管理办法》规定，按计税依据的 10%确定，其他费用主要为车检费、办照费等。其公式如下：

运输车辆重置价值=车辆购买价格（不含进项税）+车辆购置税+其他费用

其中，由于 2014 年 5 月 1 日起杭州市政府正式实施《杭州市小客车总量调控管理暂行规定》，本次对杭州牌照的非营运小客车评估时还需加计牌照费。

(2) 成新率的确定

1) 电子设备成新率的确定

对更新换代速度、价格变化快，功能性贬值大的电子设备，以年限法为主，根据使用年限及产品的技术更新速度等因素预估设备的尚可使用年限计算确定成新率。计算公式为：

成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

2) 运输车辆成新率的确定

参考国家颁布的车辆报废标准，首先以车辆行驶里程和使用年限两种方法计算理论成新率，然后采用孰低法确定其理论成新率，最后对车辆进行现场勘察，如车辆技术状况与孰低法确定的成新率无大差异则成新率不加调整，若有差异则根据实际情况进行调整。

①勘察法成新率 A

②年限法成新率 B=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

③行驶里程成新率 C=尚可行驶里程/（尚可行驶里程+已行驶里程）×100%

④综合成新率=min{A,B,C}

另外，报废设备以其估计可变现净值为评估价值。

3. 递延所得税资产

递延所得税资产是根据企业会计准则确认的可以在以后年度应纳税所得额中抵扣的暂时性差异产生的对所得税费用影响金额。

评估人员了解了有关递延所得税资产的形成原因、预计转回期限等情况，查阅了原始入帐凭证，了解其计算过程，确认其入账价值是否有误，除将已评估为零的坏账准备对应的递延所得税资产评估为零外，其余递延所得税资产预计以后期间确能转回，以经核实后的账面值确认为评估值。

三) 流动负债

1. 短期借款

短期借款为公司向中国光大银行杭州分行、上海浦东发展银行杭州德胜支行等借入的期限在一年以内的银行借款。评估人员查阅了有关借款合同及相关资料，了解借款条件、期限，通过查阅账簿、记账凭证等了解借款、还款、逾期情况，并对银行借款进行了函证，回函相符。按财务会计制度核实，未发现不符情况。

经核实，光大银行和杭州银行的借款利息按月（每月 20 日）支付，经核实，各项借款均需支付，截至评估基准日应计未付的利息计入应付利息科目，以经核实后的账面值确认为评估值。

2. 应付票据

应付票据包括无息的银行承兑汇票。评估人员查阅了汇票存根等相关资料，核查了票据所依据的合同、凭证，了解了票据的条件、并择要进行了函证。按财务会计制度核实，未发现不符情况。经核均需支付，以核实后的账面值为评估值。

3. 预收款项

预收款项主要包括预收的租金等款项。评估人员通过核对明细账与总账的一致性、对金额较大的发放函证，并进行了必要的替代程序，核实了相关业务合同和进账凭证等资料确定债务的存在，同时注意核实所对应项目的发生成本是否进行过结转，根据收入实现、成本结转的匹配原则来确定所有款项是否真属预收性质，经核实预收款项确属尚不能确认为收入的预收款项，企业基准日后需以产品或服务提供给对方，是企业应承担的债务，以经核实的账面值确认为评估值。

4. 应付职工薪酬

应付职工薪酬企业依政策规定提取的应付工会经费，评估人员核对了明细账与总账的一致性，职工薪酬的计提符合计提标准的要求，金额计算准确，为实际承担的债务，以经核实的账面值确认为评估值。

5. 应交税费

应交税费包括应交的城建税、教育费附加、地方教育费附加、尚未抵扣的增值税进项税以及代收代缴的个人所得税等，评估人员核对了明细账与总账的一致性，验算和查阅了税务通知单，公司均按相关的税率计提、申报及缴纳，经核实无误。以核实后的账面值确认为评估值。

6. 应付利息

应付利息主要为企业向中国光大银行杭州分行、上海浦东发展银行杭州德胜支行、中国建设银行杭州宝石分行及杭州联合农村商业银行等借款所产生的应计未付的利息。

根据相关借款合同、凭证等资料，根据借款本金及合同利率对公司截至评估基准日应承担的利息进行了复核，并了解期后实际结算情况。按财务会计制度核实，未发现不符。经核实，各借

款利息均为企业实际应支付的利息，以经核实后的账面价值确认为评估价值。

7. 其他应付款

主要为关联方往来款和保证金。评估人员核对了明细账与总账的一致性，对金额较大的发放函证，并进行了必要的替代程序，核实了相关的凭证及有关资料，均为实际应承担的债务，其他应付款以经核实后的账面价值确认为评估价值。

8. 一年内到期的非流动负债

一年内到期的非流动负债为一年内到期的业务合同保证金和一年内到期的长期借款。对于一年内到期的业务合同保证金，通过查阅核实其台账，查阅了有关业务合同及相关资料凭证，确认其业务发生的真实性，确认合理性，以核实后的账面价值为评估价值；对于一年内到期的长期借款，评估人员查阅了有关借款合同及相关资料，了解借款条件、期限，通过查阅账簿、记账凭证等了解借款、还款、逾期情况，并对银行借款进行了函证，回函相符。按财务会计制度核实，未发现不符情况。各项借款均需支付，截至评估基准日应计未付的利息计入应付利息科目，以经核实后的账面值确认为评估值。

四）非流动负债

1. 长期借款

长期借款为公司向中国建设银行杭州宝石分行、杭州联合农村商业银行借入的期限在一年以上的银行借款。评估人员查阅了有关借款合同及相关资料，了解借款条件、期限，通过查阅账簿、记账凭证等了解借款、还款、逾期情况，并对银行借款进行了函证，回函相符。按财务会计制度核实，未发现不符情况。

经核实，银行的借款利息按月（每月 20 日）支付，经核实，各项借款均需支付，截至评估基准日应计未付的利息计入应付利息科目，以经核实后的账面价值确认为评估价值。

2. 长期应付款

长期应付款为租赁合同保证金。评估人员查阅了相关文件、记账凭证及明细账，进行了核实，以经核实后的账面价值确认为评估价值。

五）资产基础法评估结果

股东全部权益价值 = 各单项资产评估值之和 - 各项负债评估值之和

（三）收益法评估程序实施情况

收益法是通过估算被评估资产在未来的预期收益，并采用适宜的折现率折算成现值，然后累加求和，得出被评估资产的评估值的一种资产评估方法。具体评估情况如下：

一）评估程序

1. 预备工作

在评估人员向被评估单位提交收益法评估所需资料 and 需要了解问题的清单，辅导企业有关人员搜集资料和填制企业未来盈利预测材料。利用有关资料了解企业情况，并初步确定评估的具体途径和方法。

2. 市场调查

评估人员对宏观经济信息、相关法律及法规、行业发展信息、市场及竞争情况、企业所处行业中的地位及自身发展情况等进行调查分析，并汇总记录市场调查分析结果。

3. 现场调研

评估人员听取企业管理人员的情况介绍，与管理层及主管人员就公司情况进行讨论，收集具体信息及相关资料，汇总整理取得的资料并验证其真实性。

4. 财务分析与财务预测

在市场调查和现场调研工作的基础上，对被评估单位财务及经营情况进行分析，对被评估单位的财务报表进行必要的分析和调整，根据被评估单位提供的未来盈利预测材料，结合被评估单位的实际与可能，讨论修正有关方法、假设和参数，提出资料和盈利预测表的修改意见，协助企业修正企业未来盈利预测表。

5. 评定估算

根据被评估单位提供的修正预测结果，查阅有关资料，选择评估途径和具体方法，计算得到评估结果。对初步评估结论进行综合分析，将评估结果提交委托人，并就有关问题与委托人有关人员讨论。在取得一致意见的基础上，最终确定股东全部权益价值。

二) 收益模型的选取

结合本次评估目的和评估对象，采用折现现金流法确定权益自由现金流价值，并分析企业溢余资产、非经营性资产负债的价值，对权益现金流价值进行修正确定企业的股东全部权益价值。

股东全部权益价值=权益自由现金流价值+溢余资产+非经营性资产（减负债）

采用符号公式表示为：

$$E = P + \sum C_i = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n}{r(1+r)^n} + \sum C_i$$

式中：

E ：股东全部权益价值；

P ：企业权益现金流评估价值；

R_i ：未来第 i 年的预期收益（股东权益现金流量）；

R_n ：永续期的预期收益（股东权益现金流量）；

r ：折现率；

n ：明确的预测期；

$\sum C_i$ ：基准日存在的溢余资产和非经营性资产负债的价值

三) 评估计算过程

1、收益期与预测期的确定

本次评估假设公司的存续期间为永续期。采用分段法对公司的收益进行预测，即将公司未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益。明确的预测期在综合考虑了企业所在行业的周期性和企业自身发展的周期性等因素的基础上确定。

2、未来收益的确定

结合评估对象情况，本次评估中的预期收益采用权益自由现金流量。

权益自由现金流量是指归属于所有者的现金流量，是扣除还本付息以及用于维持现有生产和建立将来增长所需的新资产的支出和营运资金变动后剩余的现金流量，其计算公式为：

权益自由现金流量 = 税后净利润 + 折旧及摊销 - 资本性支出 - 营运资金净增加额 + 付息债务的净增加额

评估人员通过查阅企业历年财务资料和记录了解经营业绩，访谈企业管理人员了解企业经营管理情况和发展计划，现场勘查了解企业装备情况和生产能力，查询企业所在行业的发展现状和趋势，分析企业的行业地位及优劣势和市场竞争状况，逐项分析确定企业营业收入和成本费用支出，预测企业未来盈利数据。

3、折现率的确定

根据收益口径，折现率采用权益资本成本，运用资本资产定价模型（CAPM）计算权益资本成本，计算公式为：

$$K_e = R_f + \text{Beta} \times \text{MRP} + R_c = R_f + \text{Beta} \times (R_m - R_f) + R_c$$

其中： K_e ——权益资本成本

R_f ——目前的无风险利率

R_m ——市场回报率

Beta ——权益的系统风险系数

MRP ——市场的风险溢价

R_c ——企业特定风险调整系数

4、溢余资产、非经营性资产负债的确定

溢余资产是指与企业经营收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产；非经营性资产负债是指与企业正常经营收益无直接关系的，包括不产生收益的资产和评估预测收益无关的资产

负债，第一类资产不能为企业带来直接经营收益，第二类资产虽然产生利润能为企业带来收益但在收益预测中未加以考虑。溢余资产、非经营性资产负债根据资产基础法中对应的该项资产或负债的评估值确认。

5、企业股东全部权益价值的确定

根据上述测算数据，套用收益法计算公式，计算确定企业股东全部权益价值评估值。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结果

资产账面价值 1,313,955,363.85 元，评估价值 1,314,356,586.65 元，评估增值 401,222.80 元，增值率为 0.03%；

负债账面价值 1,060,651,370.89 元，评估价值 1,060,651,370.89 元；

股东全部权益账面价值 253,303,992.96 元，评估价值 253,705,215.76 元，评估增值 401,222.80 元，增值率为 0.16%。

各类资产、负债具体评估结果如下：

金额单位：人民币元

资产项目		账面价值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C=B-D	D=C/A×100%
流动资产	1	226,925,264.52	226,959,529.65	34,265.13	0.02%
非流动资产	2	1,087,030,099.33	1,087,397,057.00	366,957.67	0.03%
其中：长期应收款	3	1,081,985,194.63	1,081,985,194.63	-	-
固定资产	4	1,800,661.05	2,176,185.00	375,523.95	20.85%
其中：设备类	5	1,800,661.05	2,176,185.00	375,523.95	20.85%
递延所得税资产	6	3,244,243.65	3,235,677.37	-8,566.28	-0.26%
资产合计	7	1,313,955,363.85	1,314,356,586.65	401,222.80	0.03%
流动负债	8	773,937,403.56	773,937,403.56	-	-
非流动负债	9	286,713,967.33	286,713,967.33	-	-
负债合计	10	1,060,651,370.89	1,060,651,370.89	-	-
股东全部权益	11	253,303,992.96	253,705,215.76	401,222.80	0.16%

评估结论根据以上评估工作得出，评估结果详细情况见评估明细表。

（二）收益法评估结果

采用收益法评估计算的股东全部权益价值为 418,240,000.00 元，与账面所有者权益 253,303,992.96 元相比，本次评估增值 164,936,007.04 元，增值率为 65.11%。

（三）评估结果综合分析

采用收益法评估得出的中拓融资租赁公司在评估基准日的股东全部权益价值为

418,240,000.00 元,采用资产基础法评估得出的中拓融资租赁公司评估基准日的股东全部权益价值为 253,705,215.76 元,两者相差 164,534,784.24 元,差异率 64.85%。差异原因主要为资产基础法评估中未考虑已有业务产品的合同权益、人力资源、营销网络、企业品牌等无形资产。本次评估,考虑到作为实物资产占比较低、金融资产占比较高的企业,其价值与企业资产配置、风险控制能力、项目运作及组织管理经验等各种有形及无形资产相关性更大,而与实物资产规模相关性较小,故以收益法得出的评估值更能科学合理地反映企业股东全部权益的价值。

综合考虑,本次评估以收益法评估的结果作为本评估项目的评估结论,即:中拓融资租赁公司于评估基准日 2018 年 3 月 31 日的股东全部权益评估价值为 418,240,000.00 元,与账面所有者权益 253,303,992.96 元相比,本次评估增值 164,936,007.04 元,增值率为 65.11%。

本评估结论不应当被认为是评估对象未来可实现交易价格的保证。

十一、特别事项说明

(一)在对中拓融资租赁公司股东全部权益价值评估中,本公司对中拓融资租赁公司提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验,未发现评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是委托人和被评估单位的责任,我们的责任是对委托人和被评估单位提供的资料作必要的查验,对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围,评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被评估单位不拥有前述资产的所有权,或对前述资产的所有权存在部分限制,则前述资产的评估结果和中拓融资租赁公司股东全部权益价值结果会受到影响。

(二)我们已对本评估报告中的实物资产进行了实地勘察,并对勘察的客观性、真实性、公正性承担责任,但我们对实物资产的现场勘察仅限于其外观和使用状况;对于机器设备仅进行一般性的常规了解,未借用仪器进行任何实质性的检测工作。我们依据委托人提供的资料进行评估,不承担对估价对象的质量进行调查的责任。

(三)截至评估基准日,中拓融资租赁公司存在以下资产质押事项:

中拓融资租赁公司以拥有的杭州银行股份有限公司保俶支行存单合计 4,606,000.00 元为质押物,向杭州银行股份有限公司保俶支行开立应付票据合计 16,450,000.00 元。

除上述情况外,不存在其他资产抵押、质押、对外担保,法律诉讼、重大财务承诺等事项。本次评估未考虑上述资产抵押、质押、对外担保等事项可能对评估结论产生的影响。

(四)中拓融资租赁账上设备编号为001400000078的联想扬天T4900V电脑(账面原值170.09元,账面净值0元)目前已报废,尚未进行账务处理。本次按可回收价值进行评估。

本次评估中对已查明的资产报废作评估增减值处理,企业若需账务处理应按规定程序报批后

进行。

(五) 根据财政部、国家税务总局发布的《关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32号),自2018年5月1日起,纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物,原适用17%和11%税率的,税率分别调整为16%、10%,本次收益法评估中已考虑该事项对评估值的影响。

(六) 在资产基础法评估时,除坏账准备涉及的递延所得税资产外,未对其他资产负债评估增减值作可能涉及的纳税准备。

(七) 评估基准日后、有效期以内,若资产数量及价格标准发生变化,对评估结论产生影响时,不能直接使用本评估结论,须对评估结论进行调整或重新评估。

(八) 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值,没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响,也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

(九) 本次股东全部权益价值评估时,我们依据现时的实际情况作了我们认为必要、合理的假设,在资产评估报告中列示。这些假设是我们进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时,评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结果的责任。

(十) 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结果的瑕疵事项,在进行资产评估时,被评估单位未作特别说明而评估师根据其执业经验一般不能获悉的情况下,评估机构和评估人员不承担相关责任。

评估报告使用者应注意上述特别事项可能对评估结论及本次评估目的对应的经济行为产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途,以及评估报告载明的评估报告使用者使用。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,资产评估机构及其资产评估师(或资产评估专业人员)不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论,评估结论不等同于评估对象可实现价格,评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五) 依据现行国有资产管理制​​度，本评估报告需要经国有资产管理部​​门核准或备案后，与核准文件、备案表一起使用。

(六) 未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(七) 本评估报告的评估结论使用有效期限为一年，自评估基准日2018年3月31日起计算，至2019年3月30日止。

十三、评估报告日

本评估报告日为2018年5月25日。


万邦资产评估有限公司

授权代表人:

资产评估师:


资产评估师
33140034

资产评估师:


资产评估师
程超
30130008

资产评估报告附件

- | | |
|-----|----------------------|
| 附件一 | 与评估目的相对应的经济行为文件复印件 |
| 附件二 | 被评估单位评估基准日专项审计报告复印件 |
| 附件三 | 委托人和被评估单位企业法人营业执照复印件 |
| 附件四 | 评估对象涉及的主要资产权属证明资料复印件 |
| 附件五 | 委托人和其他相关当事人的承诺函 |
| 附件六 | 签名资产评估师的承诺函 |
| 附件七 | 资产评估机构备案文件及资格证明文件复印件 |
| 附件八 | 资产评估机构企业法人营业执照副本复印件 |
| 附件九 | 签名资产评估师资格证明文件 |
| 附件十 | 委托合同 |

附件一

一、与评估目的相对应的经济行为文件复印件

- 1、浙江省交通投资集团有限公司 2018 年 3 月 28 日的董事会纪要

浙江省交通投资集团有限公司

董事会纪要

2018年3月28日,集团公司召开五届二十二次董事会会议。会议由俞志宏董事长主持,董事詹小张、黄伟建、陈敏、陈江以及职工董事柴云妹出席会议,副总经理姜扬剑、杨强民,纪委书记沈秋明、党委委员戴本孟以及专职监事闫坛香、职工监事李海琪列席会议。会议审议了浙商中拓下属中拓融资租赁公司增资重组事宜,现将会议情况纪要如下:

鉴于中拓融资租赁公司业务规模拓展受限,同时统筹考虑集团金控平台组建需要,为充分发挥集团内部协同优势,进一步抓住机遇发展融资租赁业务,同意对中拓融资租赁公司进行增资重组,即:集团公司、交通实业公司、浙商中拓及其下属中冠国际分别按照增资后达到31%:20%:49%的股权比例对该公司进行增资重组,增资金额根据股权评估价值研究形成具体方案另行报集团公司董事会审议。为保持中拓融资租赁公司经营管理的稳定性,同意增资重组完成后中拓融资租赁公司仍由浙商中拓管理,待集团金控平台完成组建后另行研究明确管理方案。要求严格按照国资监管有关规定选聘中介机构开展审计和评估等相关工作,同时研究增资重组后的融资租赁公司名称更改、治理结构及管理架构设计等问题。



附件二

二、被评估单位评估基准日专项审计报告复印件

浙江中拓融资租赁有限公司评估基准日审计报告

浙江中拓融资租赁有限公司
2017 年度及 2018 年 1-3 月
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-34

审计报告

致同审字（2018）第 330ZC7814 号

浙江中拓融资租赁有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江中拓融资租赁有限公司（以下简称中拓租赁公司）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日、2018 年 3 月 31 日的资产负债表，2017 年度、2018 年 1-3 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中拓租赁公司 2017 年 12 月 31 日、2018 年 3 月 31 日的财务状况以及 2017 年度、2018 年 1-3 月的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中拓租赁公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中拓租赁公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中拓租赁公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中拓租赁公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中拓租赁公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对中拓租赁公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中拓租赁公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇一八年五月二十四日

公司资产负债表

编制单位：浙江中拓融资租赁有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2018年3月31日	2017年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	5,067,116.93	170,830.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	183,613.64	237,243.22
预付款项	五、3	21,992,400.00	3,542,400.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五、4	435,423.75	342,609.79
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、5	199,246,710.20	151,940,787.80
其他流动资产	五、6		2,070,392.28
流动资产合计		226,925,264.52	158,304,263.69
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款	五、7	1,081,985,194.63	819,622,877.65
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五、8	1,800,661.05	1,725,428.51
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、9	3,244,243.65	2,461,574.13
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,087,030,099.33	823,809,880.29
资产总计		1,313,955,363.85	982,114,143.98

公司资产负债表（续）

项 目	附注	2018年3月31日	2017年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、10	208,500,000.00	170,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据	五、11	16,450,000.00	46,500,000.00
应付账款			
预收款项	五、12	22,898.42	14,965.46
应付职工薪酬	五、13	43,385.43	56,270.04
应交税费	五、14	9,976,561.93	5,926,026.28
应付利息	五、15	873,579.07	
应付股利			
其他应付款	五、16	330,258,249.44	218,523,658.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、17	207,812,729.27	12,143,410.68
其他流动负债			
流动负债合计		773,937,403.56	453,164,331.21
非流动负债：			
长期借款	五、18	200,000,000.00	216,250,000.00
应付债券			
长期应付款	五、19	86,713,967.33	74,290,226.50
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		286,713,967.33	290,540,226.50
负债合计		1,060,651,370.89	743,704,557.71
股本	五、20	194,503,000.00	194,503,000.00
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、21	5,042,102.87	5,042,102.87
未分配利润	五、22	53,758,890.09	38,864,483.40
股东权益合计		253,303,992.96	238,409,586.27
负债和股东权益总计		1,313,955,363.85	982,114,143.98

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

公司利润表

编制单位：浙江中拓融资租赁有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2018年1-3月	2017年度
一、营业收入	五、23	34,065,700.08	94,628,904.91
减：营业成本	五、23	9,429,344.04	20,664,226.02
税金及附加	五、24	39,145.19	530,891.76
销售费用	五、25	633,872.44	4,849,529.81
管理费用	五、26	483,789.08	3,620,710.07
财务费用	五、27	489,662.34	432,710.55
资产减值损失	五、28	3,130,678.07	6,937,482.58
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
其他收益			
二、营业利润(损失以“-”号填列)		19,859,208.92	57,593,354.12
加：营业外收入	五、29		36,537.76
减：营业外支出	五、30		20,367.15
三、利润总额(损失以“-”号填列)		19,859,208.92	57,609,524.73
减：所得税费用	五、31	4,964,802.23	14,426,765.39
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		14,894,406.69	43,182,759.34
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		14,894,406.69	43,182,759.34
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益			
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		14,894,406.69	43,182,759.34
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

公司现金流量表

编制单位：浙江中拓融资租赁有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2018年1-3月	2017年度
一、经营活动产生的现金流量：	五、32		
销售商品、提供劳务收到的现金		38,795,673.04	100,847,059.30
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		27,877,240.14	42,455,813.74
经营活动现金流入小计		66,672,913.18	143,302,873.04
购买商品、接受劳务支付的现金		211,600.00	1,955,699.13
支付给职工以及为职工支付的现金		2,214,262.94	4,738,756.30
支付的各项税费		2,018,585.66	16,957,842.37
支付其他与经营活动有关的现金		10,887,905.31	25,300,822.99
经营活动现金流出小计		15,332,353.91	48,953,120.79
经营活动产生的现金流量净额		51,340,559.27	94,349,752.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		87,515,930.39	415,173,718.84
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,362.99	106,546.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		87,520,293.38	415,280,264.89
购置固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		220,566.32	513,532.21
投资支付的现金		453,400,000.00	981,231,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		453,620,566.32	981,744,532.21
投资活动产生的现金流量净额		-366,100,272.94	-566,464,267.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		258,500,000.00	405,770,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		261,600,000.00	586,000,000.00
筹资活动现金流入小计		520,100,000.00	991,770,000.00
偿还债务支付的现金		53,750,000.00	19,520,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			6,433,011.83
支付其他与筹资活动有关的现金		151,300,000.00	493,623,852.32
筹资活动现金流出小计		205,050,000.00	519,576,864.15
筹资活动产生的现金流量净额		315,050,000.00	472,193,135.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		290,286.33	78,620.78
加：期初现金及现金等价物余额		170,830.60	92,209.82
六、期末现金及现金等价物余额		461,116.93	170,830.60

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位: 人民币元

项 目	2018年1-3月					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	194,503,000.00				5,042,102.87	38,864,483.40
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	194,503,000.00				5,042,102.87	38,864,483.40
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						14,894,406.69
(二) 所有者投入和减少资本						14,894,406.69
1. 所有者投入资本						
2. 所有者支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	194,503,000.00				5,042,102.87	53,758,890.09
						253,303,992.96

公司会计机构负责人:

主管会计工作的公司负责人:

公司法定代表人:

所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：浙江中拓融资租赁有限公司

项 目	2017 年					
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	194,503,000.00				723,826.93	6,514,442.36
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年年初余额	194,503,000.00				723,826.93	6,514,442.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					4,318,275.94	32,350,041.04
（一）综合收益总额						43,182,759.34
（二）所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 所有者支付计入股东权益的金额						
3. 其他						
（三）利润分配					4,318,275.94	-10,832,718.30
1. 提取盈余公积					4,318,275.94	-4,318,275.94
2. 对所有者的分配						-6,514,442.36
3. 其他						
（四）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	194,503,000.00				5,042,102.87	38,864,483.40
						238,409,586.27

公司会计机构负责人：

主管会计工作的公司负责人：

公司法定代表人：

财务报表附注

一、公司基本情况

1、公司概况

浙江中拓融资租赁有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系由物产中拓股份有限公司（现已更名为浙商中拓集团股份有限公司）和 SINO CROWN INTERNATIONAL PTE.LTD 共同投资设立，于 2015 年 5 月 12 日在湖南省工商行政管理局注册登记，取得统一社会信用代码为 91430000329604053K 的营业执照，注册资本 3000 万美元，法定代表人张端清，住所杭州市下城区文晖路 303 号 803 室，经营期限 2015 年 5 月 12 日至 2045 年 4 月 2 日。

本公司注册资本于 2016 年 7 月 25 日变更为 3000 万万美元，经大华会计师事务所（特殊普通合伙）浙江万邦分所于 2016 年 7 月 25 日出具的大华验字[2016]050016 号验资报告予以验证。各投资方投资比例如下：

投资方名称	投资比例
浙商中拓集团股份有限公司	75%
SINO CROWN INTERNATIONAL PTE.LTD	25%
合 计	100%

本公司的母公司为浙商中拓集团股份有限公司，集团最终控制方为浙江省人民政府国有资产监督管理委员会。

本公司属服务行业，主要经营活动为融资租赁及相关服务。经营范围：融资租赁及设备租赁、汽车租赁、租赁业务、汽车事务代理；向国内外购买租赁财产；租赁交易咨询、顾问；租赁财产的残值处置、维修及租后服务；提供经济信息咨询（不含金融、证券、保险）；兼营与主营业务有关的商业保理业务。（涉及许可证的凭证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本财务报表及财务报表附注业经本公司管理层于 2018 年 5 月 24 日批准。

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、重要会计政策及会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2017 年 12 月 31 日、2018 年 3 月 31 日的财务状况以及 2017 年度、2018 年 1-3 月的经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、记账本位币

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到 300 万元（含 300 万元）以上的应收款项为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

（2）单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

（3）按组合计提坏账准备应收款项

经单独测试后未减值的应收款项（包括单项金额重大和不重大的应收款项）以及未单独测试的单项金额不重大的应收款项，按以下信用风险特征组合计提坏账准备：

组合类型	确定组合的依据	按组合计提坏账准备的计提方法
账龄组合	一般款项	账龄分析法
业务单项	消费信贷业务、融资租赁业务、商业保理业务	余额百分比法

合并范围内关联方组合	浙商中拓集团股份有限公司合并范围内的关联方	不计提坏账
------------	-----------------------	-------

对账龄组合，采用账龄分析法计提坏账准备的比例如下：

账 龄	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
1年以内（含1年）	5	5
1-2年	30	30
2-3年	80	80
3年以上	100	100

（4）按业务单项计提坏账准备的应收款项

①消费信贷业务：汽车消费信贷业务对客户的代垫车款按余额百分比法计提坏账准备，计提比例为1%；汽车消费信贷银行保证担保金额按银行贷款发生额的1%计提预计负债，作为风险准备金，发生风险时冲抵此预计负债。

②融资租赁业务：融资租赁业务形成的长期应收账款，采用余额百分比法计提坏账准备，计提比例为1%。

③商业保理业务：商业保理业务形成的长期应收账款，采用余额百分比法计提坏账准备，计提比例为1%。

6、固定资产

（1）固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
电子设备	3-5	5	19-31.67
运输设备	5-7	5	13.57

办公设备	3-5	5	19-31.67
------	-----	---	----------

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注三、8。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

(6) 大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

7、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

- ① 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

（3）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

8、资产减值

对固定资产等（递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。本公司仅涉及设定提存计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

10、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的

账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

11、收入

（1）一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②提供劳务

对在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资产负债表日按完工百分比法确认收入。

劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：A、收入的金额能够可靠地计量；B、相关的经济利益很可能流入企业；C、交易的完工程度能够可靠地确定；D、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（2）收入确认的具体方法

本公司收入主要来源融资租赁业务、咨询服务业务及其他相关业务。

①融资租赁收入

对于融资租赁，本公司在租赁开始日将最低租赁收款额及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期间内，采用实际利率法对未实现融资收益进行分配，并将其确认为融资租赁收入。公司发生的初始费用包括在应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

②咨询服务收入

咨询服务收入于相关劳务提供完成且收益能合理估计时确认。

③商业保理收入的确认依据和方法

有追索权融资保理业务。将实际支付给转让人的融资款，计入应收保理业务本金。持有期间，按照保理合同约定的保理款和资金占用费率定期计算当期的保理利息，在将来收到利息的各期间内确认为保理利息收入。

12、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

13、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

14、经营租赁与融资租赁

本公司将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

(1) 本公司作为出租人

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

(2) 本公司作为承租人

融资租赁中，在租赁期开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

15、重要会计政策、会计估计变更及前期差错更正

(1) 重要会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	影响金额
《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》对于2017年5月28日之后持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报,以及终止经营的列报等进行了规定,并采用未来适用法进行处理;修改了财务报表的列报,在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益等。 对比较报表的列报进行了相应调整:对于当期列报的终止经营,原来作为持续经营损益列报的信息重新在比较报表中作为终止经营损益列报。	经董事会批准	① 持续经营净利润 ② 终止经营净利润	14,894,406.69
根据《企业会计准则第16号——政府补助》(2017),政府补助的会计处理方法从总额法改为允许采用净额法,将与资产相关的政府补助相关递延收益的摊销方式从在相关资产使用寿命内平均分配改为按照合理、系统的方法分配,并修改了政府补助的列报项目。2017年1月1日尚未摊销完毕的政府补助和2017年取得的政府补助适用修订后的准则。 对新的披露要求不需提供比较信息,不对比较报表中其他收益的列报进行相应调整。	经董事会批准	① 其他收益	不影响
根据《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会[2017]30号),在利润表中新增“资产处置收益”项目,反映企业出售划分为持有待售的非流动资产(金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外)或处置组时确认的处置利得或损失,处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失,以及债务重组中因处置非流动资产产生的利得或损失和非货币性资产交换产生的利得或损失。 相应的删除“营业外收入”和“营业外	经董事会批准	① 资产处置收益 ② 营业外收入 ③ 营业外支出	不影响

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	影响金额
支出”项下的“其中：非流动资产处置利得”和“其中：非流动资产处置损失”项目，修订后的营业外收支反映企业发生的营业利润以外的收益，主要包括债务重组利得或损失、与企业日常活动无关的政府补助、公益性捐赠支出、非常损失、盘盈利得或损失、捐赠利得、流动资产毁损报废损失等。 对比较报表的列报进行了相应调整。			

(2) 重要会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

(3) 前期差错更正

本报告期前期差错未发生变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	有形动产租赁	17
	融资性售后回租	6
营业税	营改增之前的应纳税营业额	5
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

五、财务报表项目注释

本财务报表的报告期为 2017 年度及 2018 年 1-3 月，附注中期末指 2018 年 3 月 31 日，本期特指 2018 年 1-3 月。

1、货币资金

项 目	2018.03.31	2017.12.31
银行存款：	461,116.93	170,830.60
其他货币资金：	4,606,000.00	

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017 年度至 2018 年 1-3 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合 计	5,067,116.93	170,830.60
-----	--------------	------------

注：其他货币资金为应付票据银行承兑汇票保证金，使用权受到限制。

2、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

种 类	金 额	比例%	2018.03.31		净额
			坏账准备	计提比例%	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款					
其中：账龄组合	193,277.52	100.00	9,663.88	5.00	183,613.64
组合小计	193,277.52	100.00	9,663.88	5.00	183,613.64
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合 计	193,277.52	100.00	9,663.88	5.00	183,613.64

应收账款按种类披露（续）

种 类	金 额	比例%	2017.12.31		净额
			坏账准备	计提比例%	
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款					
其中：账龄组合	249,729.71	100.00	12,486.49	5.00	237,243.22
组合小计	249,729.71	100.00	12,486.49	5.00	237,243.22
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款					
合 计	249,729.71	100.00	12,486.49	5.00	237,243.22

说明：

账龄组合，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账 龄	2018.03.31
-----	------------

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017 年度至 2018 年 1-3 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1 年以内	193,277.52	100.00	9,663.88	5.00	183,613.64
合 计	193,277.52	100.00	9,663.88	5.00	183,613.64

(续)

账 龄	2017.12.31				
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
1 年以内	249,729.71	100.00	12,486.49	5.00	237,243.22
合 计	249,729.71	100.00	12,486.49	5.00	237,243.22

(2) 计提、收回或转回的坏账准备情况

本期收回或转回坏账准备金额 2,822.61 元。

(3) 期末未发生核销的应收账款情况

3、预付款项

预付款项按账龄披露

账 龄	2018.03.31		2017.12.31	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1 年以内	21,992,400.00	100.00	3,542,400.00	100.00
合 计	21,992,400.00	100.00	3,542,400.00	100.00

4、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

种 类	2018.03.31				
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%	净额
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款					
其中：账龄组合	460,025.00	100.00	24,601.25	5.35	435,423.75
组合小计	460,025.00	100.00	24,601.25	5.35	435,423.75
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合 计	460,025.00	100.00	24,601.25	5.35	435,423.75

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017 年度至 2018 年 1-3 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他应收款按种类披露（续）

种 类	2017.12.31				净额
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%	
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款					
其中：账龄组合	362,326.10	100.00	19,716.31	5.44	342,609.79
组合小计	362,326.10	100.00	19,716.31	5.44	342,609.79
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款					
合 计	362,326.10	100.00	19,716.31	5.44	342,609.79

说明：

账龄组合，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账 龄	2018.03.31				净额
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%	
1 年以内	453,625.00	98.61	22,681.25	5.00	430,943.75
1 至 2 年	6,400.00	1.39	1,920.00	30.00	4,480.00
合 计	460,025.00	100.00	24,601.25	5.35	435,423.75

（续）

账 龄	2017.12.31				净额
	金 额	比例%	坏账准备	计提比例%	
1 年以内	355,926.10	98.23	17,796.31	5.00	338,129.79
1 至 2 年	6,400.00	1.77	1,920.00	30.00	4,480.00
合 计	362,326.10	100.00	19,716.31	5.44	342,609.79

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 4,884.94 元。

(3) 期末未发生核销的其他应收款情况

(4) 其他应收款按款项性质披露

项 目	2018.03.31 账面余额	2017.12.31 账面余额
-----	-----------------	-----------------

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017年度至2018年1-3月(除特别注明外,金额单位为人民币元)

押金	257,125.00	214,465.00
其他	202,900.00	147,861.10
合 计	460,025.00	362,326.10

5、一年内到期的非流动资产

项 目	2018.03.31	2017.12.31
1年内到期的长期应收款	199,246,710.20	151,940,787.80
合 计	199,246,710.20	151,940,787.80

说明:一年内到期的非流动资产是因融资租赁业务列入长期应收款中预计回款期限在一年以内的款项。

6、其他流动资产

项 目	2018.03.31	2017.12.31
增值税待抵扣税额		2,070,392.28
合 计		2,070,392.28

7、长期应收款

(1) 长期应收款按性质披露

项 目	2018.03.31			2017.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
融资租赁款	1,294,174,614.29	12,942,709.46	1,281,231,904.83	981,377,759.17	9,814,093.72	971,563,665.45
其中:未实现融资收益	75,277,638.11		75,277,638.11	66,317,929.59		66,317,929.59
减:1年内到期的长期应收款	201,259,728.17	2,013,017.97	199,246,710.20	153,475,862.57	1,535,074.77	151,940,787.80
合 计	1,092,914,886.12	10,929,691.49	1,081,985,194.63	827,901,896.60	8,279,018.95	819,622,877.65

(2) 期末未发生长期应收款逾期情况

8、固定资产

(1) 固定资产情况

项 目	运输工具	电子设备	办公设备	合 计
一、账面原值:				
1.2018.01.01	1,973,868.73	175,629.63	4,572.65	2,154,071.01
2.本期增加金额	166,607.60	7,427.35	20,296.19	194,331.14
(1) 购置	166,607.60	2,854.70	20,296.19	189,758.49

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017年度至2018年1-3月(除特别注明外,金额单位为人民币元)

(2) 明细科目间调整		4,572.65		4,572.65
3.本期减少金额		9,299.15	4,572.65	13,871.80
(1) 处置或报废		9,299.15		9,299.15
(2) 明细科目间调整			4,572.65	4,572.65
4.2018.03.31	2,140,476.33	173,757.83	20,296.19	2,334,530.35
二、累计折旧				
1.2018.01.01	330,827.70	97,814.80		428,642.50
2.本期增加金额	97,173.25	13,623.65		110,796.90
(1) 计提	97,173.25	13,623.65		110,796.90
3.本期减少金额		5,570.10		5,570.10
(1) 处置或报废		5,570.10		5,570.10
4.2018.03.31	428,000.95	105,868.35		533,869.30
三、减值准备				
1.2018.01.01				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置或报废				
4.2018.03.31				
四、账面价值				
1.2018.03.31 账面价值	1,712,475.38	67,889.48	20,296.19	1,800,661.05
2.2018.01.01 账面价值	1,643,041.03	77,814.83	4,572.65	1,725,428.51

(2) 通过经营租赁租出的固定资产

项 目	2018.03.31账面价值	2017.12.31账面价值
运输设备	1,653,186.15	1,581,043.88
合 计	1,653,186.15	1,581,043.88

9、递延所得税资产

项 目	2018.03.31		2017.12.31	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	12,976,974.59	3,244,243.65	9,846,296.52	2,461,574.13
小 计	12,976,974.59	3,244,243.65	9,846,296.52	2,461,574.13

10、短期借款

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017 年度至 2018 年 1-3 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

短期借款分类

项 目	2018.03.31	2017.12.31
保证借款	208,500,000.00	170,000,000.00
合 计	208,500,000.00	170,000,000.00

说明：保证借款的担保情况参见附注六、3、（2）、①本公司作为被担保方。

11、应付票据

种 类	2018.03.31	2017.12.31
银行承兑汇票	16,450,000.00	20,000,000.00
商业承兑汇票		26,500,000.00
合 计	16,450,000.00	46,500,000.00

12、预收款项

项 目	2018.03.31	2017.12.31
租金及违约金	22,898.42	14,965.46
合 计	22,898.42	14,965.46

13、应付职工薪酬

项 目	2018.01.01	本期增加	本期减少	2018.03.31
短期薪酬	43,385.43	796,935.81	796,935.81	43,385.43
离职后福利-设定提存计划	12,884.61	60,193.83	73,078.44	
辞退福利		52,639.00	52,639.00	
合 计	56,270.04	909,768.64	922,653.25	43,385.43

(1) 短期薪酬

项 目	2018.01.01	本期增加	本期减少	2018.03.31
工资、奖金、津贴和补贴		628,540.19	628,540.19	
职工福利费		67,300.00	67,300.00	
社会保险费		42,911.98	42,911.98	
其中：1. 医疗保险费		37,544.52	37,544.52	
2. 工伤保险费		1,595.61	1,595.61	
3. 生育保险费		3,771.85	3,771.85	
住房公积金		50,805.00	50,805.00	
工会经费	43,385.43			43,385.43
职工教育经费		7,378.64	7,378.64	

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017年度至2018年1-3月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合 计	43,385.43	796,935.81	796,935.81	43,385.43
-----	-----------	------------	------------	-----------

(2) 设定提存计划

项 目	2018.01.01	本期增加	本期减少	2018.03.31
离职后福利	12,884.61	60,193.83	73,078.44	
其中：1. 基本养老保险费		58,120.29	58,120.29	
2. 失业保险费		2,073.54	2,073.54	
3. 企业年金缴费	12,884.61		12,884.61	
合 计	12,884.61	60,193.83	73,078.44	

14、应交税费

税 项	2018.03.31	2017.12.31
增值税	299,029.13	
企业所得税	9,631,226.61	5,899,078.82
个人所得税	10,422.70	26,947.46
城市维护建设税	20,932.04	
教育费附加	8,970.87	
地方教育费附加	5,980.58	
合 计	9,976,561.93	5,926,026.28

15、应付利息

项 目	2018.03.31	2017.12.31
长期借款应付利息	537,034.07	
短期借款应付利息	336,545.00	
合 计	873,579.07	

16、其他应付款

项 目	2018.03.31	2017.12.31
关联方往来	326,191,262.43	212,720,642.18
押金保证金	458,725.00	403,065.00
个人社保	13,368.68	16,434.86
工会经费	892.30	
预提费用	344,013.43	241,928.12
直租本金销项税	2,618,395.60	3,101,588.59
其他	631,592.00	2,040,000.00

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017年度至2018年1-3月(除特别注明外,金额单位为人民币元)

合 计	330,258,249.44	218,523,658.75
-----	----------------	----------------

其中,账龄超过1年的重要其他应付款

项目	2018.03.31	2017.12.31	未偿还或未结转 的原因
湖南中拓汽车销售服务有限公司	3,048,994.50	3,048,994.50	关联方往来不定期还款
合 计	3,048,994.50	3,048,994.50	

17、一年内到期的非流动负债

项 目	2018.03.31	2017.12.31
1年内到期的保证金	25,312,729.27	12,143,410.68
1年内到期的长期借款	182,500,000.00	
合 计	207,812,729.27	12,143,410.68

(1) 一年内到期的长期借款

项 目	2018.03.31	2017.12.31
保证借款	182,500,000.00	
合 计	182,500,000.00	

说明:保证借款的担保情况参见附注六、3、(2)、①本公司作为被担保方。

18、长期借款

项 目	2018.03.31	利率区间	2017.12.31	利率区间
保证借款	382,500,000.00	4.75%-5.22%	216,250,000.00	4.99%-5.23%
小 计	382,500,000.00		216,250,000.00	
减:一年内到期的长期借款	182,500,000.00			
合 计	200,000,000.00		216,250,000.00	

说明:保证借款的担保情况参见附注六、3、(2)、①本公司作为被担保方。

19、长期应付款

项 目	2018.03.31	2017.12.31
1年以上的保证金	86,713,967.33	74,290,226.50
合 计	86,713,967.33	74,290,226.50

20、实收资本

所有者名称	2017.01.01	本期	本期	2017.12.31
-------	------------	----	----	------------

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017 年度至 2018 年 1-3 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	实收资本金额	比例 %	增加	减少	实收资本金额	比例 %
浙商中拓集团股份有限公司	145,877,250.00	75			145,877,250.00	75
SINO CROWN INTERNATIONAL PTE.LTD	48,625,750.00	25			48,625,750.00	25
合计	194,503,000.00	100			194,503,000.00	100

（续）

所有者名称	2018.01.01		本期增加	本期减少	2018.03.31	
	实收资本金额	比例 %			实收资本金额	比例 %
浙商中拓集团股份有限公司	145,877,250.00	75			145,877,250.00	75
SINO CROWN INTERNATIONAL PTE.LTD	48,625,750.00	25			48,625,750.00	25
合计	194,503,000.00	100			194,503,000.00	100

21、盈余公积

项 目	法定盈余公积	金 额
2017.01.01	723,826.93	723,826.93
本期增加	4,318,275.94	4,318,275.94
本期减少		
2017.12.31	5,042,102.87	5,042,102.87
本期增加		
本期减少		
2018.03.31	5,042,102.87	5,042,102.87

22、未分配利润

根据本公司章程规定，计提所得税后的利润，按如下顺序进行分配：

- ① 弥补以前年度的亏损；
- ② 提取 10% 的法定盈余公积金；
- ③ 支付普通股股利。

项 目	2018.03.31	2017.12.31
调整前 上期末未分配利润	38,864,483.40	6,514,442.36
调整 期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后 期初未分配利润	38,864,483.40	6,514,442.36
加：本期归属于母公司所有者的净利润	14,894,406.69	43,182,759.34
减：提取法定盈余公积		4,318,275.94

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017 年度至 2018 年 1-3 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应付普通股股利		6,514,442.36
期末未分配利润	53,758,890.09	38,864,483.40

23、营业收入和营业成本

项 目	2018 年 1-3 月		2017 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	34,065,700.08	9,429,344.04	94,628,904.91	20,660,516.61
其他业务				3,709.41

24、税金及附加

项 目	2018 年 1-3 月	2017 年度
城市维护建设税	20,932.04	188,192.24
教育费附加	8,970.87	80,653.82
地方教育附加	5,980.58	53,769.21
印花税	3,261.70	172,364.30
水利基金		14,776.70
残疾人保障金		21,135.49
合 计	39,145.19	530,891.76

说明：各项税金及附加的计缴标准详见附注四、税项。

25、销售费用

项 目	2018 年 1-3 月	2017 年度
职工薪酬	516,264.89	4,302,462.88
仓储费	113,207.55	490,566.05
其他	4,400.00	56,500.88
合 计	633,872.44	4,849,529.81

26、管理费用

项 目	2018 年 1-3 月	2017 年度
职工薪酬	266,652.46	2,405,133.49
差旅费	84,120.07	571,983.95
业务招待费	38,030.08	243,842.12
办公费	27,690.24	31,834.79
租赁费	9,840.00	104,200.00
聘请中介机构费	5,660.38	64,150.94

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017 年度至 2018 年 1-3 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他	51,795.85	199,564.78
合 计	483,789.08	3,620,710.07

27、财务费用

项 目	2018 年 1-3 月	2017 年度
利息支出		
减：利息收入	3,907.16	23,661.06
手续费及其他	493,569.50	456,371.61
合 计	489,662.34	432,710.55

28、资产减值损失

项 目	2018 年 1-3 月	2017 年度
坏账损失	3,130,678.07	6,937,482.58
合 计	3,130,678.07	6,937,482.58

29、营业外收入

项 目	2018 年 1-3 月	2017 年度
处置非流动资产利得		1,637.76
政府补助		34,900.00
合 计		36,537.76

其中，政府补助明细如下：

补助项目	2018 年 1-3 月	2017 年度	与资产相关/ 与收益相关	说明
大项目政策扶持 资金		34,900.00	与收益相关	
合 计		34,900.00		

30、营业外支出

项 目	2018 年 1-3 月	2017 年度
处置非流动资产损失		20,367.15
合 计		20,367.15

31、所得税费用

(1) 所得税费用明细

项 目	2018 年 1-3 月	2017 年度
-----	--------------	---------

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017 年度至 2018 年 1-3 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

按税法及相关规定计算的当期所得税	5,747,471.75	16,161,136.04
递延所得税费用	-782,669.52	-1,734,370.65
合 计	4,964,802.23	14,426,765.39

(2) 所得税费用与利润总额的关系列示如下:

项 目	2018 年 1-3 月	2017 年度
利润总额	19,859,208.92	57,609,524.73
按法定（或适用）税率计算的所得税费用	4,964,802.23	14,402,381.18
不可抵扣的成本、费用和损失的影响		24,384.21
所得税费用	4,964,802.23	14,426,765.39

32、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2018 年 1-3 月	2017 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	14,894,406.69	43,182,759.34
加: 资产减值准备	3,130,678.07	6,937,482.58
固定资产折旧	16,331.57	86,878.24
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		18,729.39
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-782,669.52	-1,734,370.65
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,647,246.71	-331,674.28
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	38,729,059.17	46,189,947.63
其他		
经营活动产生的现金流量净额	51,340,559.27	94,349,752.25
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物净变动情况:

现金的期末余额	461,116.93	170,830.60
减: 现金的期初余额	170,830.60	92,209.82
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	290,286.33	78,620.78

说明:

2018 年 1-3 月公司提供服务收到的银行承兑汇票背书转让的金额为 0.00 元。

2017 年度公司提供服务的银行承兑汇票背书转让的金额为 12,000,000.00 元。

(2) 现金及现金等价物的构成

项 目	2018.03.31	2017.12.31
一、现金	461,116.93	170,830.60
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	461,116.93	170,830.60
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	461,116.93	170,830.60

33、所有权或使用权受到限制的资产

项 目	2018.03.31	2017.12.31	受限原因
货币资金	4,606,000.00		银行承兑汇票保证金
合 计	4,606,000.00		

六、关联方及关联交易**1、本公司的母公司情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司持股比例%	母公司对本公司表决权比例%
浙商中拓集团股份有限公司	湖南	商业	51,081.25	75	75

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017 年度至 2018 年 1-3 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司最终控制方是：浙江省人民政府国有资产监督管理委员会

报告期内，母公司注册资本（万元）变化如下：

2017.01.01	本期增加	本期减少	2017.12.31
39,293.27	11,787.98		51,081.25

2、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
SINO CROWN INTERNATIONAL PTE.LTD	股东
湖南中拓汽车销售服务有限公司	同一母公司
浙江交工集团股份有限公司	受同一最终控制方控制
浙江交工金筑交通建设有限公司	受同一最终控制方控制
浙江交工高等级公路养护有限公司	受同一最终控制方控制

3、关联交易情况

(1) 关联租赁情况

①公司出租

承租方名称	租赁资产种类	租赁收益定价依据	2018 年 1-3 月 确认的租赁收益	2017 年度 确认的租赁收益
浙江交工集团股份有限公司	车辆/空调	标的物购置成本扣除残值后的余额和发生的费用	327,982.92	1,289,035.9
浙江交工金筑交通建设有限公司	车辆	标的物购置成本扣除残值后的余额和发生的费用	58,974.36	58,974.36
浙江交工高等级公路养护有限公司	车辆	标的物购置成本扣除残值后的余额和发生的费用		71,794.87

②公司承租

出租方名称	租赁资产种类	租赁费定价依据	2018 年 1-3 月 确认的租赁费	2017 年度 确认的租赁费
湖南中拓汽车销售有限公司	车辆	标的物购置成本扣除残值后的余额和发生的费用		381,495.72

(2) 关联担保情况

①本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保终止日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017 年度至 2018 年 1-3 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

长短期借款

浙商中拓集团股份有限公司	50,000,000.00	2017-1-13	2018-1-11	是
浙商中拓集团股份有限公司	15,000,000.00	2017-4-28	2018-4-28	否
浙商中拓集团股份有限公司	10,000,000.00	2017-6-30	2018-6-30	否
浙商中拓集团股份有限公司	50,000,000.00	2017-7-20	2018-7-20	否
浙商中拓集团股份有限公司	15,000,000.00	2017-9-19	2018-9-17	否
浙商中拓集团股份有限公司	30,000,000.00	2017-11-9	2018-11-9	否
浙商中拓集团股份有限公司	16,250,000.00	2017-1-26	2019-1-25	其中 375 万已履行完毕，剩余仍在履行
浙商中拓集团股份有限公司	5,000,000.00	2017-2-28	2019-2-20	否
浙商中拓集团股份有限公司	165,000,000.00	2017-3-8	2019-3-8	否
浙商中拓集团股份有限公司	20,000,000.00	2017-6-12	2019-6-11	否
浙商中拓集团股份有限公司	5,000,000.00	2017-9-8	2019-9-8	否
浙商中拓集团股份有限公司	5,000,000.00	2017-9-11	2019-9-11	否
浙商中拓集团股份有限公司	50,000,000.00	2018-1-11	2019-1-10	否
浙商中拓集团股份有限公司	38,500,000.00	2018-1-2	2018-11-29	否
浙商中拓集团股份有限公司	135,000,000.00	2018-3-22	2021-3-21	否
浙商中拓集团股份有限公司	35,000,000.00	2018-3-22	2019-9-15	否
银行承兑汇票				
浙商中拓集团股份有限公司	20,000,000.00	2017-1-24	2018-1-24	是
浙商中拓集团股份有限公司	16,450,000.00	2018-1-30	2018-7-30	否
商业承兑汇票				
浙商中拓集团股份有限公司	26,500,000.00	2017-2-10	2018-2-10	是

(3) 关联方资金拆借情况

关联方	2018.01.01	本期增加	本期减少	2018.03.31
拆入				

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017 年度至 2018 年 1-3 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

浙商中拓集团股份有限公司	209,671,647.68	261,600,000.00	51,300,000.00	319,971,647.68
湖南中拓汽车销售服务有限公司	3,048,994.50	46,341.60	46,341.60	3,048,994.50

(续)

关联方	2017.01.01	本期增加	本期减少	2017.12.31
拆入				
浙商中拓集团股份有限公司	105,295,500.00	603,000,000.00	498,623,852.32	209,671,647.68
湖南中拓汽车销售服务有限公司	3,048,994.50	286,349.19	286,349.19	3,048,994.50

4、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	2018.03.31		2017.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	浙江交工集团股份有限公司	69,000.00	3,450.00		

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	2018.03.31	2017.12.31
其他应付款	浙商中拓集团股份有限公司	323,142,267.93	209,671,647.68
	湖南中拓汽车销售有限公司	3,048,994.50	3,048,994.50
	浙江交工集团股份有限公司	433,725.00	378,065.00
	浙江交工金筑交通建设有限公司	10,000.00	10,000.00
	浙江交工高等级公路养护有限公司	15,000.00	15,000.00

七、承诺及或有事项

1、重要的承诺事项

(1) 融资租赁承诺

至资产负债表日止，本公司对外签订的不可撤销的融资租赁合同情况如下：

不可撤销融资租赁的最低租赁收款额	2018.03.31	2017.12.31
------------------	------------	------------

浙江中拓融资租赁有限公司

财务报表附注

2017 年度至 2018 年 1-3 月（除特别注明外，金额单位为人民币元）

资产负债表日后第 1 年	201,259,728.17	153,475,862.57
资产负债表日后第 2 年	562,914,886.12	398,101,291.34
资产负债表日后第 3 年	530,000,000.00	429,800,605.26
合 计	1,294,174,614.29	981,377,759.17

2、或有事项

截至 2018 年 3 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2018 年 5 月 24 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

浙江中拓融资租赁有限公司

2018 年 5 月 24 日



姓 名 王 清
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1982-05-07
Date of birth
工 作 单 位 中汇会计师事务所(特殊普通合伙) 宁波分所
Working unit
身 份 证 号 码 41282119820507511X
Identity card No.

证书编号: 330000012169
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发 证 时 间: 2009 年 12 月 28 日
Date of Issuance

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred to

同意调入
Agree to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be transferred to





姓名
Full name 李士龙
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1981-11-16
工作单位
Working unit 天健会计师事务所有限公司
身份证号码
Identity card No. 413026198111166337

注册号:
No. of Certificate 330000012148
批准注册协会:
Approved Institute of CPAs 浙江注册会计师协会
发证日期:
Date of Issue 二〇〇九 九 月 三 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

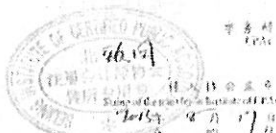


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from



同意转入
Agree the holder to be transferred to



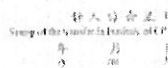
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

同意转入
Agree the holder to be transferred to



同意转入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from



同意转入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

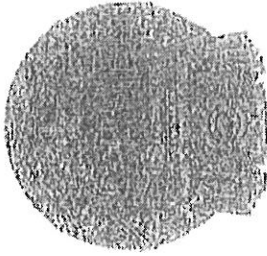


同意转入
Agree the holder to be transferred to



证书序号: NO. 019877

此件仅用于业务
报告专用。



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)
主任会计师: 徐华
办公场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

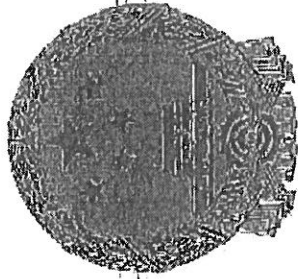
组织形式: 特殊普通合伙
会计师事务所编号: 11010156
注册资本(出资额): 5000万元
批准设立文号: 京财会许可[2011]0130号
批准设立日期: 2011-12-13

北京市财政局
发证机关:

二〇一七年三月一日

中华人民共和国财政部制

此件仅用于业务报
告专用，复印无
效。



证书序号: 000487

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

执行证券、期货相关业务。

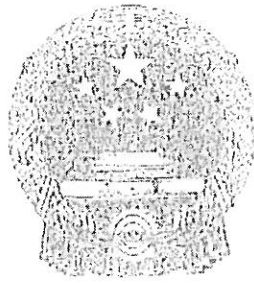
首席合伙人：徐华



证书号: 11

发证时间: 二〇一〇年四月 四日

证书有效期至: 二〇一〇年四月 四日



此件仅用于出
具报告专用。

营业执照

(副本) (20-4)

统一社会信用代码 91110105592343655N

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

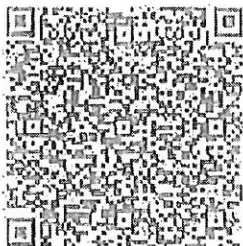
主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场五层

执行事务合伙人 徐华

成立日期 2011年12月22日

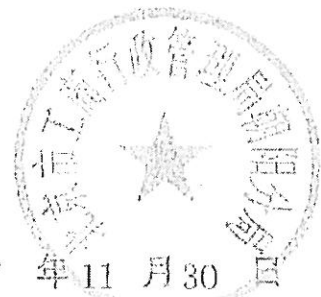
合伙期限 2011年12月22日至 长期

经营范围 审计企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(下期出资时间为2019年12月31日。企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 11 月 30 日

附件三

三、委托人和被评估单位企业法人营业执照复印件



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91430000329604053K (2/2)

名称 浙江中拓融资租赁有限公司
类型 有限责任公司(中外合资)
住所 杭州市下城区文晖路 303 号 803 室
法定代表人 张端清
注册资本 叁仟万美元
成立日期 2015 年 05 月 12 日
营业期限 2015 年 05 月 12 日至 2045 年 04 月 02 日
经营范围 融资租赁及设备租赁、汽车租赁、租赁业务、汽车事务代理;向国内外购买租赁财产;租赁交易咨询、顾问;租赁财产的残值处置、维修及租后服务;提供经济信息咨询(不含金融、证券、保险);兼营与主营业务有关的商业保理业务。(涉及许可证的凭证经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



多证合一

登记机关

2018 年 01 月 31 日

企业应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

附件四

四、评估对象涉及的主要权属证明资料复印件

- 1、 机动车辆行驶证复印件 19 份

附件五

五、委托人（被评估单位）承诺函

(

委托人（被评估单位）承诺函

万邦资产评估有限公司：

因增资扩股需要，浙江中拓融资租赁有限公司委托贵公司对该经济行为所涉及的浙江中拓融资租赁有限公司股东全部权益进行评估。为确保评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们共同承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估所对应的经济行为符合国家规定，并已经得到批准；
2. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
3. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
4. 纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
5. 纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
6. 纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
7. 不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；
8. 所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人（被评估单位）：浙江中拓融资租赁有限公司（签章）

法定代表人（签字）：

张瑞明



2018年5月14日

附件六

六、签名资产评估师的承诺函

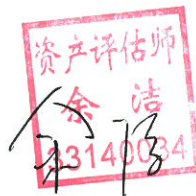
资产评估师承诺函

浙江中拓融资租赁有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟实施增资扩股行为所涉及的股东全部权益，以2018年3月31日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：



资产评估师签名：



2018 年 5 月 14 日

附件七

七、资产评估机构备案文件及资格证明文件复印件

宁波市财政局

甬财资备案〔2018〕18号

万邦资产评估有限公司备案公告

万邦资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为万邦资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、法定代表人为梅芳。

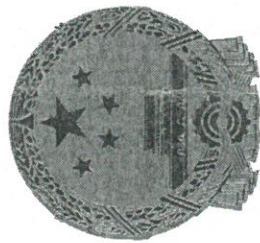
三、资产评估机构的股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



宁波市财政局

2018年4月18日



证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

万邦资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]23号 证书编号：0571036002

变更文号：财办企[2014]70号

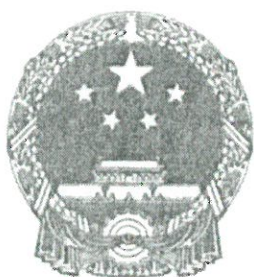
序列号：000135



发证时间：二〇〇九年十二月十三日

附件八

八、资产评估机构企业法人营业执照副本复印件

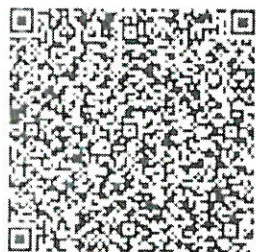


营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913302037200826149 (1/1)

名称 万邦资产评估有限公司
类型 有限责任公司
住所 海曙区布政巷16号科创大厦1903室
法定代表人 梅芳
注册资本 壹仟万元整
成立日期 2000年03月08日
营业期限 2000年03月08日至2049年03月07日止
经营范围 整体企业评估、单项资产评估(包括房地产、机器设备、流动资产、无形资产和其他财产等);公司重组专业咨询、设计或评估企业内部控制制度、项目可行性和项目评价、投资价值分析、基建财务审核咨询;财务会计、资产评估的培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2017年04月12日

应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.zjaic.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

附件九

九、签名资产评估师资格证明文件复印件



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：余洁

性别：女

登记编号：33140034



单位名称：万邦资产评估有限公司
杭州分公司



初次登记时间：2014-12-03

年检信息：通过（2018-03-30）

（扫描二维码，查询评估师信息）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

余洁

本人印鉴：



打印时间：2018年5月3日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：程超

性别：女

登记编号：30130008

单位名称：万邦资产评估有限公司

初次登记时间：2013-06-21

年检信息：通过（2018-03-22）

所在行业组织：中国资产评估协会

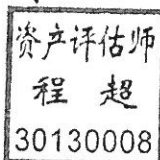


(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

程超

本人印鉴：



打印时间：2018年5月3日

附件十

十、委托合同

资产评估委托合同

甲方：即资产评估委托人

浙江中拓融资租赁有限公司

乙方：即接受委托之评估机构

万邦资产评估有限公司

甲方拟进行增资扩股，需要对浙江中拓融资租赁有限公司的股东全部权益价值进行评估，委托乙方作为评估机构，乙方同意接受甲方的委托。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估准则基本准则》及《资产评估执业准则—资产评估委托合同》等有关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，订立本委托合同，双方必须共同遵守。

第一条 业务内容：

- 1、资产评估目的：为浙江中拓融资租赁有限公司拟增资扩股提供股东全部权益价值参考依据。
- 2、评估对象和评估范围：评估对象为浙江中拓融资租赁有限公司的股东全部权益；评估范围为评估对象所涉及的全部资产及负债，具体包括流动资产、长期应收款、固定资产、递延所得税资产及相关负债等。
- 3、资产评估基准日：2018年3月31日
- 4、价值类型：根据本次评估对应的经济行为需要和甲方的要求，本次评估采用的价值类型确定为市场价值，其定义为：自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中，某项资产应当进行交易的价值估计数额。

第二条 甲方的责任和义务

1、在评估人员的指导和参与下，甲方完成待评估资产及有关债权、债务进行全面清查，在2018年5月15日前提供评估所需要的全部资料，包括经济行为的批准文件、清查评估申报表、财务账簿凭证、资产评估对象法律权属资料、重要经济合同、历史生产经营情况介绍、未来生产经营计划及预测资料、以及其他有关资料。委托人或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式。作为评估程序的一部分，甲方应提供有关资产评估事项的说明、管理层声明书和承诺函各一份，以明确甲方对提供文件、资料的真实性、完整性和合法性承担法律责任。

2、密切配合乙方进行的评估工作，指定专业人员配合乙方进行现场勘察、往来账款函证及其他资产抽查核实工作，如实提供机器设备，房屋建筑物维护保养、拆建拆除记录，如实反映库存物资质量状况和账

外实存资产等情况，如实介绍企业生产、产品、市场、竞争等情况及未来生产经营状况预测等情况。

3、根据资产评估业务需要，负责资产评估机构及其资产评估专业人员与其他相关当事人之间的协调。

4、根据评估业务需要为乙方评估人员提供适当的食宿、交通、办公条件及评估工作中其他必要条件和协助。

5、按本约定书规定及时足额支付评估费用。

第三条 乙方的责任和义务

1、坚持独立、客观、公正的原则，遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并出具《资产评估报告》，是乙方及其资产评估专业人员的责任。

2、根据评估工作需要，指导甲方进行资产清查、填报资产及收集准备资料。

3、对申报评估资产进行抽查核实，实地调查，实事求是地对资产进行调查勘察。

4、按本约定书约定的时间、方式向甲方提交资产评估报告书。

第四条 评估费用及支付方式

1、根据本项目评估工作的繁简程度、工作量大小，经甲乙双方协商确定，本次资产评估收费额为（大写）人民币 元。

上述评估收费中包括乙方评估人员往返评估现场的交通费、在评估现场的食宿费、办公费等。

2、支付方式：本约定书经双方签章后三日内，由甲方向乙方支付上述收费额的 50%，在提交评估报告初稿后支付 40%，提交评估报告书时支付剩余收费额。

第五条 评估报告提交期限及方式

在甲方及相关当事方提供评估所需全部资料后 10 个工作日内，乙方完成评估工作，出具正式评估报告。

乙方采用书面形式向甲方提交评估报告书共计 6 份，由乙方采用快件投递方式送达甲方。

第六条 评估报告使用范围

1、评估报告仅供委托人使用，法律、行政法规另有规定的除外；除前述情形，任何未经甲、乙双方共同确认的机构和个人不能由于得到评估报告而成为评估报告的使用人。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

3、委托人或者评估报告使用人在资产评估报告载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

第七条 保密条款

双方均应保守在资产评估过程中知悉的对方相关当事方的商业秘密和其他有关信息，未经许可，不能在为完成本委托合同事项以外的任何场合、以任何方式披露或使用。甲乙双方各自应对违反保密义务造成的他方损失承担损害赔偿责任。

第八条 委托合同的变更、中止和解除

- 1、本委托合同签订后，甲乙双方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对委托合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订委托合同。
- 2、本委托合同签订后，评估目的、评估对象、评估基准日、评估报告使用者发生变化，或者评估范围发生重大变化，甲乙双方应当签订补充协议或者重新签订委托合同。
- 3、由于出现不可预见的情况，影响评估工作如期完成或需提前提交资产评估报告书时，甲乙双方应及时通知对方，并经协商变更约定事项。
- 4、由于不可抗力造成无法履行本业务约定事项的，可以解除本委托合同。
- 5、因委托人或者其他相关当事人原因导致资产评估程序受限，资产评估机构无法履行资产评估委托合同，资产评估机构可以单方解除资产评估委托合同，委托人应按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。
- 6、委托人要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同，委托人应按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

第九条 违约责任及争议的解决

- 1、由于甲方要求提前终止本次评估工作或因甲方原因解除本委托合同，乙方不退还已收取的评估费用。若乙方已实际完成的工作量超过已收取的预收评估费占约定总评估费用的比例，甲方应按约定的评估费用总金额和乙方已完成的工作量支付相应的评估费用。
- 2、如因乙方原因终止本次评估工作，乙方退还已预收的评估费用。甲方有权要求乙方按本委托合同约定的总评估费用的10%支付补偿金。
- 3、由于不可抗力造成无法履行本合同约定事项的，根据不可抗力的影响，甲乙双方可部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。
- 4、如因本约定事项发生纠纷，双方互相理解、协商解决。若协商不成，则交由杭州市仲裁委员会仲裁。

第十条 其他责任事项

- 1、依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，恰当使用资产评估报告

是委托人和其他相关当事人的责任，委托人如拒绝提供或者不如实提供执行评估业务所需的权属证明、财务会计信息和其他资料的，乙方有权拒绝履行合同。

2、乙方承接本次资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证。

第十一条 委托合同有效期限

本委托合同自甲乙双方加盖公章之日起生效，并双方履行完毕本委托合同约定的所有义务后终止。

本委托合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：浙江中拓融资租赁有限公司

签约人：

电话：0571-86855933

地址：杭州市下城区文晖路303号

邮编：310006



乙方：万邦资产评估有限公司

签约人：

电话：0571-85215056

地址：杭州市钱潮路636号万邦大楼9楼

邮编：310020



2018年5月7日

2018年5月7日

签约地点：浙江 杭州



收益法计算表

- (一) 权益自由现金流现值计算表
- (二) 营业收入预测表
- (三) 营业成本预测表
- (四) 营业税金及附加预测表
- (五) 销售费用预测表
- (六) 管理费用预测表
- (七) 资产减值损失预测表
- (八) 付息债务增减及财务费用预测表
- (九) 所得税预测表
- (十) 营运资金预测表
- (十一) 折旧摊销及资本性支出预测表
- (十二) 折现率计算表

权益自由现金流现值计算表

SY-2

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

评估基准日：2018年3月31日

金额单位：元

行次	项目/年度	预测数据							备注
		2018年4-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续期	
1	一、营业收入	89,650,000.00	146,830,000.00	163,160,000.00	172,290,000.00	169,490,000.00	169,490,000.00	169,490,000.00	
2	减：营业成本	28,921,005.50	53,627,326.85	64,080,369.15	70,376,632.51	70,268,517.01	70,268,517.01	70,268,517.01	
3	减：营业税金及附加	526,455.00	764,599.00	811,014.00	833,324.00	813,908.00	813,908.00	813,908.00	
4	减：营业费用	6,010,000.00	7,120,000.00	7,310,000.00	7,440,000.00	7,490,000.00	7,550,000.00	7,550,000.00	
5	减：管理费用	6,057,516.42	7,278,618.70	7,552,659.96	7,881,607.72	7,871,523.18	7,897,702.55	7,907,709.26	
6	减：财务费用								
	减：资产减值损失	4,179,124.00	8,128,939.20	12,903,516.00	16,831,962.00	16,831,962.00	16,831,962.00	16,831,962.00	
7	加：投资收益								
8	二、营业利润	43,955,899.08	69,910,516.25	70,502,440.89	68,926,473.77	66,214,089.81	66,127,910.44	66,117,903.73	
9	加：营业外收入								
10	减：营业外支出								
11	三、利润总额	43,955,899.08	69,910,516.25	70,502,440.89	68,926,473.77	66,214,089.81	66,127,910.44	66,117,903.73	
12	减：所得税费用	10,988,974.77	17,477,629.06	17,625,610.22	17,231,618.44	16,553,522.45	16,531,977.61	16,529,475.93	
13	四、净利润	32,966,924.31	52,432,887.19	52,876,830.67	51,694,855.33	49,660,567.36	49,595,932.83	49,588,427.80	
14	加：付息债务净增加	-138,072,267.93	148,240,000.00	254,280,000.00	118,220,000.00	-2,030,000.00	-	-	
15	加：折旧与摊销	356,062.15	447,475.38	438,438.90	440,853.22	168,001.47	43,775.26	170,612.03	
16	减：资本性支出(更新)	-	9,370.00	35,380.00	75,910.00	10,980.00	-	248,488.68	
17	减：营运资金增加	-105,009,516.00	35,772,839.00	249,980,487.00	146,328,025.00	40,080,048.00	15,738.00	-	
18	五、权益自由现金流量	260,234.53	165,338,153.57	57,579,402.57	23,951,773.55	7,707,540.83	49,623,970.09	49,510,551.15	
19	折现率	10.77%	12.01%	13.14%	13.66%	13.65%	13.65%	13.65%	
20	折现期	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	5.25		
21	折现系数	0.9619	0.8678	0.7575	0.6596	0.5805	0.5108	3.7421	
22	折现额	250,319.59	143,480,449.67	43,616,397.45	15,798,589.83	4,474,227.45	25,347,923.92	185,273,433.46	
23	现值				418,241,341.37				

营业收入预测表

SY-4

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司
评估基准日：2018年3月31日

		预测数据								金额：元
项目	年份	2018年4-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续期		
风险资产		1,044,781,000.00	1,354,823,200.00	1,612,939,500.00	1,683,196,200.00	1,683,196,200.00	1,683,196,200.00	1,683,196,200.00		
年新增融资租赁及相关保理规模		1,097,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00		
内含报酬率		11.96%	11.96%	11.96%	11.96%	11.96%	11.96%	11.96%		11.96%
融资租赁及相关保理收入		88,440,000.00	145,230,000.00	161,560,000.00	170,690,000.00	167,890,000.00	167,890,000.00	167,890,000.00		
经营租赁收入		1,210,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00		
合计		89,650,000.00	146,830,000.00	163,160,000.00	172,290,000.00	169,490,000.00	169,490,000.00	169,490,000.00		

营业成本预测表

SY-5

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司		评估基准日：2018年3月31日						金额：元
项目	年份	预测数据						
		2018年4-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续期
平均借款规模		645,070,000.00	924,310,000.00	1,178,590,000.00	1,296,810,000.00	1,294,780,000.00	1,294,780,000.00	1,294,780,000.00
外部借款规模（年化利率5%）		451,549,000.00	647,017,000.00	825,013,000.00	907,767,000.00	906,346,000.00	906,346,000.00	906,346,000.00
内部借款规模（年化利率6%）		193,521,000.00	277,293,000.00	353,577,000.00	389,043,000.00	388,434,000.00	388,434,000.00	388,434,000.00
融资租赁及保理业务资金成本		26,166,048.70	50,246,872.45	60,130,327.55	66,161,778.11	66,058,209.81	66,058,209.81	66,058,209.81
经营租赁业务成本		1,310,000.00	1,310,000.00	1,310,000.00	1,310,000.00	1,310,000.00	1,310,000.00	1,310,000.00
集团担保费		1,444,956.80	2,070,454.40	2,640,041.60	2,904,854.40	2,900,307.20	2,900,307.20	2,900,307.20
合计		28,921,005.50	53,627,326.85	64,080,369.15	70,376,632.51	70,268,517.01	70,268,517.01	70,268,517.01

营业税金及附加预测表

SY-6

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司		评估基准日：2018年3月31日						金额：元
		预测数据						
项目	年份	2018年4-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续期
城建税		275,103	416,849	443,925	456,939	445,613	445,613	445,613
教育费附加		117,901	178,650	190,253	195,831	190,977	190,977	190,977
地方教育费附加		78,601	119,100	126,836	130,554	127,318	127,318	127,318
印花税		54,850	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
合计		526,455	764,599	811,014	833,324	813,908	813,908	813,908

销售费用预测表

SY-7

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司		评估基准日：2018年3月31日					金额：元
项目	年份	预测数据					
	2018年4-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续期
职工薪酬	5,250,000	6,080,000	6,150,000	6,210,000	6,280,000	6,340,000	6,340,000
其他费用	760,000	1,040,000	1,160,000	1,230,000	1,210,000	1,210,000	1,210,000
合计	6,010,000	7,120,000	7,310,000	7,440,000	7,490,000	7,550,000	7,550,000

管理费用预测表

SY-8

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司		评估基准日：2018年3月31日					金额：元
项目	年份	预测数据					
	2018年4-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续期
职工薪酬	2,970,000.00	3,420,000.00	3,450,000.00	3,490,000.00	3,520,000.00	3,560,000.00	3,560,000.00
折旧摊销费	47,675.15	34,809.18	18,850.44	15,417.25	15,332.71	1,512.08	11,518.79
租赁费	1,269,841.27	1,523,809.52	1,523,809.52	1,676,190.47	1,676,190.47	1,676,190.47	1,676,190.47
其他管理费用	1,770,000.00	2,300,000.00	2,560,000.00	2,700,000.00	2,660,000.00	2,660,000.00	2,660,000.00
合计	6,057,516.42	7,278,618.70	7,552,659.96	7,881,607.72	7,871,523.18	7,897,702.55	7,907,709.26

资产减值损失预测表

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司		评估基准日：2018年3月31日				金额：元	
项目	年份	预测数据					永续期
		2018年4-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
风险资产		1,044,781,000.00	1,354,823,200.00	1,612,939,500.00	1,683,196,200.00	1,683,196,200.00	1,683,196,200.00
坏账率		0.40%	0.60%	0.80%	1.00%	1.00%	1.00%
坏账金额		4,179,124.00	8,128,939.20	12,903,516.00	16,831,962.00	16,831,962.00	16,831,962.00

付息债务增减及财务费用预测表

评估基准日：2018年3月31日

SY-9

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司		预测数据						金额：元
项目	年份	2018年4-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续期
付息债务增加额		-138,072,267.93	148,240,000.00	254,280,000.00	118,220,000.00	-2,030,000.00	-	-

所得税预测表

SY-10

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司		评估基准日：2018年3月31日					金额：元	
项目	年份	预测数据						
		2018年4-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续期
利润总额		43,955,899.08	69,910,516.25	70,502,440.89	68,926,473.77	66,214,089.81	66,127,910.44	66,117,903.73
所得税税率		25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
所得税		10,988,974.77	17,477,629.06	17,625,610.22	17,231,618.44	16,553,522.45	16,531,977.61	16,529,475.93

营运资金预测表

SY-11

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司		评估基准日：2018年3月31日						金额：元	
项目	年份	预测数据							
		评估基准日	2018年4-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	
货币资金类		461,116.93	2,880,669.01	2,791,947.62	2,847,570.44	2,854,641.41	2,822,579.35	2,838,317.74	
应收款类		183,613.64	717,551.06	851,614.00	946,328.00	999,282.00	983,042.00	983,042.00	
长期应收款		1,281,231,904.83	1,163,006,452.42	1,199,802,100.00	1,483,881,350.00	1,648,067,850.00	1,683,196,200.00	1,683,196,200.00	
长期应付款		112,026,696.60	101,764,250.00	102,832,400.00	137,081,500.00	155,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	
营运资金		1,169,849,938.80	1,064,840,422.49	1,100,613,261.62	1,350,593,748.44	1,496,921,773.41	1,537,001,821.35	1,537,017,559.74	
营运资金的变动			-105,009,516	35,772,839	249,980,487	146,328,025	40,080,048	15,738	

折旧摊销及资本性支出预测表

SY-12

评估基准日：2018年3月31日

金额：元

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

项目	年份	预测数据						
		2018年4-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续期
一、资本性支出								
房产								
机器设备								
电子设备			9,370.00	35,380.00	75,910.00	10,980.00	-	4,518.25
运输设备			-	-	-	-	-	243,970.43
更新支出小计			9,370.00	35,380.00	75,910.00	10,980.00	-	248,488.68
二、折旧摊销								
存量资产		356,062.15	445,991.80	430,033.06	414,989.62	129,863.87	9,842.46	170,612.03
更新支出		-	1,483.58	8,405.84	25,863.60	38,137.60	33,932.80	-
折旧摊销合计		356,062.15	447,475.38	438,438.90	440,853.22	168,001.47	43,775.26	170,612.03

折现率计算表

SY-13

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司		评估基准日：2018年3月31日						金额：元	
项目	2018年4-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	永续期		
1、无风险收益率	3.94%	3.94%	3.94%	3.94%	3.94%	3.94%	3.94%		
2、β系数									
无财务杠杆BETA	0.4620	0.4620	0.4620	0.4620	0.4620	0.4620	0.4620		
目标资本结构 (D/E)	154.23%	221.00%	281.80%	310.06%	309.58%	309.58%	309.58%		
所得税税率	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%		
β系数	0.9964	1.2278	1.4384	1.5364	1.5347	1.5347	1.5347		
3、风险溢价 (ERP)	5.35%	5.35%	5.35%	5.35%	5.35%	5.35%	5.35%		
4、企业个别风险	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%		
5、权益资本成本 (CAMP)	10.77%	12.01%	13.14%	13.66%	13.65%	13.65%	13.65%		

资产基础法评估结果汇总表及各项资产负债评估明细表

资产评估结果汇总表

评估基准日：2018年3月31日

表1
共39页，第1页

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	22,692.53	22,695.95	3.42	0.02%
2 非流动资产	108,703.01	108,739.71	36.70	0.03%
3 其中：可供出售金融资产	-	-	-	0.00%
4 持有至到期投资	-	-	-	0.00%
5 长期应收款	108,198.52	108,198.52	-	0.00%
6 长期股权投资	-	-	-	0.00%
7 投资性房地产	-	-	-	0.00%
8 固定资产	180.07	217.62	37.55	20.85%
9 在建工程	-	-	-	0.00%
10 工程物资	-	-	-	0.00%
11 固定资产清理	-	-	-	0.00%
12 生产性生物资产	-	-	-	0.00%
13 油气资产	-	-	-	0.00%
14 无形资产	-	-	-	0.00%
15 开发支出	-	-	-	0.00%
16 商誉	-	-	-	0.00%
17 长期待摊费用	-	-	-	0.00%
18 递延所得税资产	324.42	323.57	-0.85	-0.26%
19 其他非流动资产	-	-	-	0.00%
资产总计	131,395.54	131,435.66	40.12	0.03%
21 流动负债	77,393.74	77,393.74	-	0.00%
22 非流动负债	28,671.40	28,671.40	-	0.00%
23 负债合计	106,065.14	106,065.14	-	0.00%
24 净资产(所有者权益)	25,330.40	25,370.52	40.12	0.16%

评估机构：万邦资产评估有限公司

签字资产评估师：程超 余洁

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年3月31日

表2

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

第2页

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
1	一、流动资产合计	226,925,264.52	226,959,529.65	34,265.13	0.02%
2	货币资金	5,067,116.93	5,067,116.93	-	0.00%
3	交易性金融资产	-	-	-	0.00%
4	应收票据	-	-	-	0.00%
5	应收账款	183,613.64	193,277.52	9,663.88	5.26%
6	预付款项	21,992,400.00	21,992,400.00	-	0.00%
7	应收利息	-	-	-	0.00%
8	应收股利	-	-	-	0.00%
9	其他应收款	435,423.75	460,025.00	24,601.25	5.65%
10	存货	-	-	-	0.00%
11	一年内到期的非流动资产	199,246,710.20	199,246,710.20	-	0.00%
12	其他流动资产	-	-	-	0.00%
13	二、非流动资产合计	1,087,030,099.33	1,087,397,057.00	366,957.67	0.03%
14	可供出售金融资产	-	-	-	0.00%
15	持有至到期投资	-	-	-	0.00%
16	长期应收款	1,081,985,194.63	1,081,985,194.63	-	0.00%
17	长期股权投资	-	-	-	0.00%
18	投资性房地产	-	-	-	0.00%
19	固定资产	1,800,661.05	2,176,185.00	375,523.95	20.85%
20	在建工程	-	-	-	0.00%
21	工程物资	-	-	-	0.00%
22	固定资产清理	-	-	-	0.00%
23	生产性生物资产	-	-	-	0.00%
24	油气资产	-	-	-	0.00%
25	无形资产	-	-	-	0.00%
26	开发支出	-	-	-	0.00%
27	商誉	-	-	-	0.00%
28	长期待摊费用	-	-	-	0.00%
29	递延所得税资产	3,244,243.65	3,235,677.37	-8,566.28	-0.26%
30	其他非流动资产	-	-	-	0.00%
31	三、资产总计	1,313,955,363.85	1,314,356,586.65	401,222.80	0.03%

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2018年3月31日

表7

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

第3页

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
32	四、流动负债合计	773,937,403.56	773,937,403.56	-	0.00%
33	短期借款	208,500,000.00	208,500,000.00	-	0.00%
34	交易性金融负债	-	-	-	0.00%
35	应付票据	16,450,000.00	16,450,000.00	-	0.00%
36	应付账款	-	-	-	0.00%
37	预收款项	22,898.42	22,898.42	-	0.00%
38	应付职工薪酬	43,385.43	43,385.43	-	0.00%
39	应交税费	9,976,561.93	9,976,561.93	-	0.00%
40	应付利息	873,579.07	873,579.07	-	0.00%
41	应付股利	-	-	-	0.00%
42	其他应付款	330,258,249.44	330,258,249.44	-	0.00%
43	一年内到期的非流动负债	207,812,729.27	207,812,729.27	-	0.00%
44	其他流动负债	-	-	-	0.00%
45	五、非流动负债合计	286,713,967.33	286,713,967.33	-	0.00%
46	长期借款	200,000,000.00	200,000,000.00	-	0.00%
47	应付债券	-	-	-	0.00%
48	长期应付款	86,713,967.33	86,713,967.33	-	0.00%
49	专项应付款	-	-	-	0.00%
50	预计负债	-	-	-	0.00%
51	递延所得税负债	-	-	-	0.00%
52	其他非流动负债	-	-	-	0.00%
53	六、负债总计	1,060,651,370.89	1,060,651,370.89	-	0.00%
54	七、净资产（所有者权益）	253,303,992.96	253,705,215.76	401,222.80	0.16%

评估机构：万邦资产评估有限公司

签字资产评估师：程超 余洁

货币资金—其他货币资金评估明细表

评估基准日：2018年3月31日

表3-1-3
共39页,第

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途(或账号)	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	杭州银行股份有限公司保椒支行	承兑汇票保证金款	人民币			4,606,000.00	4,606,000.00	-	0.00%	
	合计					4,606,000.00	4,606,000.00	-	0.00%	

被评估单位填表人：曹佳
填表日期：2018年5月

评估人员: 赵懿

一年内到期的非流动资产评估明细表

评估基准日：2018年3月31日

表3-10
共39页，第11页
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	成都吉邦机械设备租赁有限公司 (I期)	2015/9/15	1年期以内的合同应收本金总额	182,170.67	182,170.67	-	0.00%	
2	成都吉邦机械设备租赁有限公司 (II期)	2015/11/25	1年期以内的合同应收本金总额	163,407.97	163,407.97	-	0.00%	
3	合肥众兴机械设备有限公司	2015/9/16	1年期以内的合同应收本金总额	214,887.04	214,887.04	-	0.00%	
4	烟台瑞恩机械有限公司	2015/10/28	1年期以内的合同应收本金总额	213,906.99	213,906.99	-	0.00%	
5	湖南淇达工程机械有限公司	2015/10/28	1年期以内的合同应收本金总额	429,174.48	429,174.48	-	0.00%	
6	聊城市开发区林同起重设备有限公司	2015/10/30	1年期以内的合同应收本金总额	257,120.52	257,120.52	-	0.00%	
7	上海港志机电设备租赁有限公司	2015/11/30	1年期以内的合同应收本金总额	2,429,715.57	2,429,715.57	-	0.00%	
8	山西久顺昌工程机械有限责任公司	2016/1/26	1年期以内的合同应收本金总额	518,948.91	518,948.91	-	0.00%	
9	长沙互成机械设备有限公司	2016/1/27	1年期以内的合同应收本金总额	323,824.12	323,824.12	-	0.00%	
10	惠州市惠强搬迁服务有限公司	2016/2/2	1年期以内的合同应收本金总额	545,708.80	545,708.80	-	0.00%	
11	上海欢营机械有限公司	2016/8/31	1年期以内的合同应收本金总额	234,318.06	234,318.06	-	0.00%	
12	吴守明	2016/4/15	1年期以内的合同应收本金总额	2,471.72	2,471.72	-	0.00%	
13	胡训春	2016/4/25	1年期以内的合同应收本金总额	11,281.79	11,281.79	-	0.00%	
14	吴德琦	2016/4/26	1年期以内的合同应收本金总额	15,668.01	15,668.01	-	0.00%	
15	阎四军	2016/5/6	1年期以内的合同应收本金总额	49,258.18	49,258.18	-	0.00%	
16	长沙茂洋新材料有限公司	2016/5/9	1年期以内的合同应收本金总额	25,568.38	25,568.38	-	0.00%	
17	黄建生	2016/5/9	1年期以内的合同应收本金总额	29,091.21	29,091.21	-	0.00%	
18	刘艳军	2016/5/9	1年期以内的合同应收本金总额	11,193.74	11,193.74	-	0.00%	
19	熊范希	2016/5/13	1年期以内的合同应收本金总额	32,931.14	32,931.14	-	0.00%	
20	何水金	2016/5/12	1年期以内的合同应收本金总额	25,228.91	25,228.91	-	0.00%	
21	潘关林	2016/5/16	1年期以内的合同应收本金总额	8,946.38	8,946.38	-	0.00%	
22	湖南德晟国际物流有限公司	2016/5/20	1年期以内的合同应收本金总额	61,851.20	61,851.20	-	0.00%	
23	苏向阳	2016/5/24	1年期以内的合同应收本金总额	6,586.66	6,586.66	-	0.00%	
24	彭二辉	2016/5/26	1年期以内的合同应收本金总额	10,116.58	10,116.58	-	0.00%	
25	魏贵清	2016/5/25	1年期以内的合同应收本金总额	25,970.93	25,970.93	-	0.00%	
26	姚传华	2016/5/30	1年期以内的合同应收本金总额	19,660.00	19,660.00	-	0.00%	

一年内到期的非流动资产评估明细表

评估基准日：2018年3月31日

表3-10
共39页，第12页
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
27	陈淡坡	2016/6/1	1年期以内的合同应收本金总额	329,473.13	329,473.13	-	0.00%	
28	岳阳临港泊富物流有限责任公司	2016/6/3	1年期以内的合同应收本金总额	36,511.28	36,511.28	-	0.00%	
29	刘三桂	2016/6/7	1年期以内的合同应收本金总额	16,332.05	16,332.05	-	0.00%	
30	易志军	2016/6/8	1年期以内的合同应收本金总额	14,361.03	14,361.03	-	0.00%	
31	贺明干	2016/6/23	1年期以内的合同应收本金总额	12,583.21	12,583.21	-	0.00%	
32	胡富波	2016/6/24	1年期以内的合同应收本金总额	12,878.59	12,878.59	-	0.00%	
33	湖南长运达物流有限责任公司	2016/6/23	1年期以内的合同应收本金总额	163,854.87	163,854.87	-	0.00%	
34	刘斌	2016/6/24	1年期以内的合同应收本金总额	43,105.42	43,105.42	-	0.00%	
35	刘兆军	2016/6/22	1年期以内的合同应收本金总额	44,952.24	44,952.24	-	0.00%	
36	任月里	2016/7/22	1年期以内的合同应收本金总额	17,179.73	17,179.73	-	0.00%	
37	黄卫	2016/7/6	1年期以内的合同应收本金总额	44,641.36	44,641.36	-	0.00%	
38	姚传荣	2016/7/11	1年期以内的合同应收本金总额	39,344.06	39,344.06	-	0.00%	
39	沈运泉	2016/7/29	1年期以内的合同应收本金总额	23,696.18	23,696.18	-	0.00%	
40	长沙靖凯物流有限公司	2016/8/4	1年期以内的合同应收本金总额	58,970.42	58,970.42	-	0.00%	
41	刘麟	2016/8/5	1年期以内的合同应收本金总额	23,201.61	23,201.61	-	0.00%	
42	熊东	2016/8/23	1年期以内的合同应收本金总额	94,306.16	94,306.16	-	0.00%	
43	杨杰	2016/8/26	1年期以内的合同应收本金总额	22,612.36	22,612.36	-	0.00%	
44	白承志	2016/9/5	1年期以内的合同应收本金总额	21,979.21	21,979.21	-	0.00%	
45	周芳（融资租赁）	2016/9/1	1年期以内的合同应收本金总额	95,102.68	95,102.68	-	0.00%	
46	祁阳县露顺通货运有限公司01	2016/9/9	1年期以内的合同应收本金总额	262,783.48	262,783.48	-	0.00%	
47	祁阳县露顺通货运有限公司02	2016/9/9	1年期以内的合同应收本金总额	98,815.84	98,815.84	-	0.00%	
48	曹祖龙	2016/9/6	1年期以内的合同应收本金总额	25,962.95	25,962.95	-	0.00%	
49	殷双红	2016/9/26	1年期以内的合同应收本金总额	47,075.73	47,075.73	-	0.00%	
50	岳阳天驰运输有限公司	2016/9/29	1年期以内的合同应收本金总额	61,190.75	61,190.75	-	0.00%	
51	余新良	2016/9/30	1年期以内的合同应收本金总额	188,000.60	188,000.60	-	0.00%	
52	胡宜灿	2016/10/8	1年期以内的合同应收本金总额	21,702.83	21,702.83	-	0.00%	

一年内到期的非流动资产评估明细表

评估基准日：2018年3月31日

表3-10
共39页，第13页
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
53	汪建军	2016/10/10	1年期以内的合同应收本金总额	25,506.24	25,506.24	-	0.00%	
54	岳阳天驰运输有限公司02	2016/10/21	1年期以内的合同应收本金总额	124,060.62	124,060.62	-	0.00%	
55	黄荣武	2016/10/24	1年期以内的合同应收本金总额	85,053.00	85,053.00	-	0.00%	
56	朱红基	2016/10/19	1年期以内的合同应收本金总额	90,080.12	90,080.12	-	0.00%	
57	周伟	2016/10/28	1年期以内的合同应收本金总额	243,275.53	243,275.53	-	0.00%	
58	长沙华益物流有限责任公司02	2016/10/28	1年期以内的合同应收本金总额	126,829.56	126,829.56	-	0.00%	
59	李勇军	2016/10/14	1年期以内的合同应收本金总额	574,931.35	574,931.35	-	0.00%	
60	黄忠林	2016/11/1	1年期以内的合同应收本金总额	255,197.25	255,197.25	-	0.00%	
61	赵金辉	2016/11/2	1年期以内的合同应收本金总额	32,764.88	32,764.88	-	0.00%	
62	王伟（融资租赁）	2016/11/1	1年期以内的合同应收本金总额	96,107.93	96,107.93	-	0.00%	
63	沈亮	2016/11/2	1年期以内的合同应收本金总额	131,712.69	131,712.69	-	0.00%	
64	凌有坚	2016/11/4	1年期以内的合同应收本金总额	99,593.71	99,593.71	-	0.00%	
65	刘勇刚	2016/11/15	1年期以内的合同应收本金总额	134,876.42	134,876.42	-	0.00%	
66	长沙华益物流有限责任公司03	2016/11/16	1年期以内的合同应收本金总额	107,758.41	107,758.41	-	0.00%	
67	长沙华益物流有限责任公司04	2016/11/17	1年期以内的合同应收本金总额	265,014.32	265,014.32	-	0.00%	
68	何爱鹏	2016/11/24	1年期以内的合同应收本金总额	167,732.03	167,732.03	-	0.00%	
69	周幼虎	2016/11/24	1年期以内的合同应收本金总额	28,995.47	28,995.47	-	0.00%	
70	熊军	2016/12/8	1年期以内的合同应收本金总额	21,473.63	21,473.63	-	0.00%	
71	张远奇	2016/12/15	1年期以内的合同应收本金总额	34,319.10	34,319.10	-	0.00%	
72	曹驰	2017/1/6	1年期以内的合同应收本金总额	53,793.21	53,793.21	-	0.00%	
73	侯喜平	2017/1/16	1年期以内的合同应收本金总额	18,663.46	18,663.46	-	0.00%	
74	新绛县恒裕运输有限公司	2017/2/3	1年期以内的合同应收本金总额	17,080,211.14	17,080,211.14	-	0.00%	
75	山西通才工贸有限公司01	2016/12/23	1年期以内的合同应收本金总额	29,571,103.75	29,571,103.75	-	0.00%	
76	山西通才工贸有限公司02	2017/1/13	1年期以内的合同应收本金总额	21,562,889.59	21,562,889.59	-	0.00%	
77	山西通才工贸有限公司03	2017/3/8	1年期以内的合同应收本金总额	22,658,159.03	22,658,159.03	-	0.00%	
78	湘潭金山投资有限公司	2017/11/3	1年期以内的合同应收本金总额	70,000,000.00	70,000,000.00	-	0.00%	

长期应收款评估明细表

评估基准日：2018年3月31日

表4-3
共39页，第16页

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率	备注
1	沈阳学龙机械设备有限公司	1年期以上的合同应收本金总额	2016/2/18	2,890,975.47	2,890,975.47	0.00	0.00%	
2	湖北华中安心租赁有限公司	1年期以上的合同应收本金总额	2016/4/22	1,156,425.32	1,156,425.32	0.00	0.00%	
3	合肥众兴机械设备有限公司02	1年期以上的合同应收本金总额	2016/5/16	334,669.01	334,669.01	0.00	0.00%	
4	无锡晟丰工程机械租赁有限公司	1年期以上的合同应收本金总额	2016/6/28	1,080,275.04	1,080,275.04	0.00	0.00%	
5	上海卓仕物流科技股份有限公司	1年期以上的合同应收本金总额	2016/8/31	569,861.23	569,861.23	0.00	0.00%	
6	合肥众兴机械设备有限公司03	1年期以上的合同应收本金总额	2016/10/14	703,026.85	703,026.85	0.00	0.00%	
7	上海港志机电设备租赁有限公司02	1年期以上的合同应收本金总额	2016/11/25	4,972,509.03	4,972,509.03	0.00	0.00%	
8	山西安泰型钢有限公司	1年期以上的合同应收本金总额	2016/7/15	57,606,576.27	57,606,576.27	0.00	0.00%	
9	广西中金金属科技股份有限公司01	1年期以上的合同应收本金总额	2016/9/28	26,177,351.68	26,177,351.68	0.00	0.00%	
10	广西中金金属科技股份有限公司02	1年期以上的合同应收本金总额	2016/10/10	30,949,192.37	30,949,192.37	0.00	0.00%	
11	广西中金金属科技股份有限公司03	1年期以上的合同应收本金总额	2016/11/28	18,724,261.38	18,724,261.38	0.00	0.00%	
12	广西中金金属科技股份有限公司04	1年期以上的合同应收本金总额	2017/1/3	14,678,917.52	14,678,917.52	0.00	0.00%	
13	王青章	1年期以上的合同应收本金总额	2016/5/17	25,719.09	25,719.09	0.00	0.00%	
14	苍南县五岳建设工程有限公司保理201706	1年期以上的合同应收本金总额	2017/6/28	89,400,000.00	89,400,000.00	0.00	0.00%	
15	苍南县五岳建设工程有限公司保理201801	1年期以上的合同应收本金总额	2018/1/2	48,434,110.10	48,434,110.10	0.00	0.00%	
16	苍南县五岳建设工程有限公司租赁201801	1年期以上的合同应收本金总额	2018/1/2	100,000.00	100,000.00	0.00	0.00%	
17	山西通才工贸有限公司201803	1年期以上的合同应收本金总额	2018/3/29	144,000,000.00	144,000,000.00	0.00	0.00%	
18	湖南高星物流园开发有限公司	1年期以上的合同应收本金总额	2017/6/15	370,000,000.00	370,000,000.00	0.00	0.00%	
19	江苏省镇鑫钢铁集团有限公司	1年期以上的合同应收本金总额	2017/9/1	57,106,114.19	57,106,114.19	0.00	0.00%	
20	广西顶锋不锈钢有限公司	1年期以上的合同应收本金总额	2017/5/12	19,049,230.84	19,049,230.84	0.00	0.00%	
21	山西聚鑫智云运输有限公司	1年期以上的合同应收本金总额	2018/1/12	9,955,670.73	9,955,670.73	0.00	0.00%	
22	乌拉特后旗力源新材料有限公司	1年期以上的合同应收本金总额	2018/1/17	35,000,000.00	35,000,000.00	0.00	0.00%	

固定资产评估汇总表

评估基准日：2018年3月31日

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计		0.00		0.00		0.00		0.00%
4-6-1	固定资产-房屋建筑物		0.00		0.00		0.00		0.00%
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施		0.00		0.00		0.00		0.00%
4-6-3	固定资产-管道及沟槽		0.00		0.00		0.00		0.00%
	设备类合计	2,334,530.01	1,800,661.05	2,503,105.00	2,176,185.00	168,574.99	375,523.95	7.22%	20.85%
4-6-4	固定资产-机器设备		0.00		0.00		0.00		0.00%
4-6-5	固定资产-车辆	2,140,475.99	1,712,475.38	2,336,785.00	2,067,485.00	196,309.01	355,009.62	9.17%	20.73%
4-6-6	固定资产-电子设备	194,054.02	88,185.67	166,320.00	108,700.00	-27,734.02	20,514.33	-14.29%	23.26%
4-6-7	固定资产—土地		0.00		0.00		0.00		0.00%
	固定资产合计	2,334,530.01	1,800,661.05	2,503,105.00	2,176,185.00	168,574.99	375,523.95	7.22%	20.85%

评估人员：叶文鹏

固定资产—车辆评估明细表

评估基准日：2018年3月31日

表4-6-5
共39页，第19页

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日 期	启用日 期	已行驶里 程(公里)	账面价值		评估价值		增值 率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
1	湘AH503V	东风日产轩逸1.6L XCVT 151V BK3	东风	辆	1	2015年11月	2014年3月	61,000	84,563.17	59,289.23	76,700.00	59%	-23.59%	
2	浙A9UM07	江铃牌皮卡JX1020TSD4	江铃	辆	1	2016年9月	2016年9月	114,990	77,401.51	54,181.05	75,500.00	77%	7.23%	
3	浙A9MD08	江铃牌皮卡JX1020TSD4	江铃	辆	1	2016年9月	2016年9月	132,779	77,401.51	54,181.05	75,500.00	73%	1.70%	
4	浙A9FM06	江铃牌皮卡JX1020TSD4	江铃	辆	1	2016年9月	2016年9月	114,990	77,401.51	54,181.05	75,500.00	77%	7.23%	
5	浙A702VL	江铃牌皮卡JX1020TSD4	江铃	辆	1	2016年12月	2016年12月	100,174	77,511.51	58,133.63	75,500.00	80%	3.90%	
6	浙A702UD	现代牌途胜BH6455SAV	现代	辆	1	2016年12月	2016年12月	105,496	170,459.79	127,844.84	165,900.00	79%	2.55%	
7	浙A603EM	福特锐界CAF6490A53	福特	辆	1	2016年12月	2016年12月	49,376	304,664.92	228,498.69	279,500.00	89%	8.88%	
8	浙A0BE96	帕萨特SVW71810BU	大众	辆	1	2017年3月	2017年3月	41,556	231,530.21	185,224.17	218,500.00	91%	7.33%	
9	浙AA58D7	江铃牌皮卡JX1020TSD4	江铃	辆	1	2017年3月	2017年3月	58,072	77,510.51	62,008.40	75,500.00	88%	7.08%	
10	浙AA58D6	江铃牌皮卡JX1020TSD4	江铃	辆	1	2017年3月	2017年3月	39,118	77,510.51	62,008.40	75,500.00	89%	8.37%	
11	浙AA58D9	江铃牌皮卡JX1020TSD4	江铃	辆	1	2017年3月	2017年3月	49,134	77,510.51	62,008.40	75,500.00	89%	8.37%	
12	浙AE88J0	江铃牌皮卡JX1020TSD4	江铃	辆	1	2017年4月	2017年4月	38,765	76,570.00	62,532.44	75,500.00	91%	9.86%	
13	浙A0XE52	大众途观SVW6451JED	大众	辆	1	2017年4月	2017年4月	46,584	257,571.37	210,349.95	247,700.00	91%	7.15%	
14	浙AF51T5	江铃牌皮卡JX1020TSD4	江铃	辆	1	2017年7月	2017年7月	35,791	76,565.34	66,356.62	75,500.00	93%	5.79%	
15	浙AF51T6	江铃牌皮卡JX1020TSD4	江铃	辆	1	2017年7月	2017年7月	32,308	76,565.34	66,356.62	75,500.00	93%	5.79%	
16	浙AF51T7	江铃牌皮卡JX1020TSD4	江铃	辆	1	2017年7月	2017年7月	46,774	76,565.34	66,356.62	75,500.00	91%	3.53%	
17	浙AF51T9	江铃牌皮卡JX1020TSD4	江铃	辆	1	2017年7月	2017年7月	43,458	76,565.34	66,356.62	75,500.00	91%	3.53%	
18	浙AS99G2	江铃牌皮卡JX1030TSGA5	江铃	辆	1	2018年3月	2018年3月	12,094	83,303.80	83,303.80	83,300.00	98%	-2.05%	
19	浙AR07C6	江铃牌皮卡JX1030TSGA5	江铃	辆	1	2018年3月	2018年3月	12,045	83,303.80	83,303.80	83,300.00	98%	-2.05%	
		车牌费									275,885.00			
		总计			19				2,140,475.99	1,712,475.38	2,336,785.00		20.73%	
		减：车辆减值准备											0.00%	
		合计			19				2,140,475.99	1,712,475.38	2,336,785.00		20.73%	

被评估单位填表人：曹佳

填表日期：2018年5月

评估人员：叶文鹏

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年3月31日

表4-6-6

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率	备注	
									原值	净值	原值	成新率			净值
31	001400000047	联想电脑	M7150	联想	1	1	2015/12/31	2011/11/21	795.12	39.76	1,280.00	15%	200.00	403.02%	二手设备
32	001400000048	戴尔笔记本电脑	V3300R	戴尔	1	1	2015/12/31	2012/2/17	1,044.87	52.24	1,280.00	15%	200.00	282.85%	二手设备
33	001400000050	联想电脑	启天B4550-B453	联想	1	1	2016/1/30	2016/1/30	2,632.47	826.30	1,940.00	56%	1,100.00	33.12%	
34	001400000052	联想笔记本电脑	300S-14银	联想	1	1	2016/1/30	2016/1/30	3,717.95	1,167.02	2,740.00	56%	1,500.00	28.53%	
35	001400000053	联想电脑	启天B4550-B121	联想	1	1	2016/1/30	2016/1/30	2,718.00	853.15	2,000.00	56%	1,100.00	28.93%	
36	001400000054	联想电脑	启天B4550-B453	联想	1	1	2016/1/30	2016/1/30	2,717.94	853.13	2,000.00	56%	1,100.00	28.94%	
37	001400000055	联想电脑	启天B4550-B453	联想	1	1	2016/1/30	2016/1/30	2,717.94	853.13	2,000.00	56%	1,100.00	28.94%	
38	001400000059	联想笔记本电脑	Thinkpad E450	联想	1	1	2016/4/25	2016/4/25	3,247.86	1,276.59	2,510.00	62%	1,600.00	25.33%	
39	001400000060	联想笔记本电脑	Thinkpad E450	联想	1	1	2016/4/25	2016/4/25	3,247.86	1,276.59	2,510.00	62%	1,600.00	25.33%	
40	001400000061	联想笔记本电脑	Thinkpad X250	联想	1	1	2016/4/25	2016/4/25	5,367.52	2,109.74	4,140.00	62%	2,600.00	23.24%	
41	001400000062	联想电脑	启天B4550-B453	联想	1	1	2016/4/25	2016/4/25	2,717.95	1,068.31	2,100.00	62%	1,300.00	21.69%	
42	001400000063	联想电脑	启天B4550-B453	联想	1	1	2016/4/25	2016/4/25	2,717.95	1,068.31	2,100.00	62%	1,300.00	21.69%	
43	001400000064	联想电脑	启天B4550-B453	联想	1	1	2016/4/25	2016/4/25	2,717.95	1,068.31	2,100.00	62%	1,300.00	21.69%	
44	001400000065	联想电脑	扬天M4200F	联想	1	1	2016/5/12	2016/5/12	2,820.51	1,183.05	2,180.00	62%	1,400.00	18.34%	
45	001400000066	联想电脑	H6 FANR200F-000P01VCYW	联想	1	1	2016/5/12	2016/5/12	2,820.51	1,183.05	2,180.00	62%	1,400.00	18.34%	
46	001400000067	联想电脑	H6 FANR200F-000P01BKAG	联想	1	1	2016/5/12	2016/5/12	2,820.51	1,183.05	2,180.00	62%	1,400.00	18.34%	
47	001400000068	联想电脑	H6 FANR200F-000P01SK2H	联想	1	1	2016/5/12	2016/5/12	2,820.51	1,183.05	2,180.00	62%	1,400.00	18.34%	
48	001400000069	联想笔记本电脑	E450	联想	1	1	2016/5/12	2016/5/12	2,905.98	1,218.89	2,240.00	62%	1,400.00	14.86%	

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2018年3月31日

表4-6-6

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率		
49	001400000070	联想笔记本电脑	E450	联想	1	台	2016/5/12	2016/5/12	2,905.98	1,218.89	2,240.00	62%	14.86%	
50	001400000071	联想笔记本电脑	E450	联想	1	台	2016/5/12	2016/5/12	2,905.98	1,218.89	2,240.00	62%	14.86%	
51	001400000072	联想笔记本电脑	E450	联想	1	台	2016/5/12	2016/5/12	2,905.98	1,218.89	2,240.00	62%	14.86%	
52	001400000073	联想笔记本电脑	E450	联想	1	台	2016/5/12	2016/5/12	2,905.98	1,218.89	2,240.00	62%	14.86%	
53	001400000074	联想笔记本电脑	E450	联想	1	台	2016/5/12	2016/5/12	2,905.98	1,218.89	2,240.00	62%	14.86%	
54	001400000075	联想笔记本电脑	E450	联想	1	台	2016/5/12	2016/5/12	2,905.98	1,218.89	2,240.00	62%	14.86%	
55	001400000076	联想笔记本电脑	E450	联想	1	台	2016/5/12	2016/5/12	2,905.98	1,218.89	2,240.00	62%	14.86%	
56	001400000077	爱普生打印机	LQ-630K	爱普生	1	台	2016/5/12	2016/5/12	1,324.79	555.67	1,320.00	68%	61.97%	
57	001400000078	联想电脑	扬天T4900V	联想	1	台	2016/9/28	2010/1/1	170.09	-	-		0.00%	报废
58	001400000079	联想笔记本电脑	E450	联想	1	台	2016/11/4	2016/11/4	2,905.98	1,679.00	2,420.00	72%	1.25%	
59	001400000080	联想笔记本电脑	E450	联想	1	台	2016/11/4	2016/11/4	2,905.99	1,679.01	2,420.00	72%	1.25%	
60	001400000081	联想电脑	扬天M4200F	联想	1	台	2016/11/4	2016/11/4	2,820.51	1,629.63	2,350.00	72%	4.32%	
61	001400000082	联想电脑	扬天M4200F	联想	1	台	2016/11/4	2016/11/4	2,820.51	1,629.63	2,350.00	72%	4.32%	
62	001400000083	联想电脑	扬天M4200F	联想	1	台	2016/11/4	2016/11/4	2,820.52	1,629.64	2,350.00	72%	4.32%	
63	001400000084	微软平板电脑	surface pro2	微软	1	台	2016/11/4	2016/11/4	5,025.64	2,903.71	4,180.00	72%	3.32%	
64	001400000085	联想电脑	启天B4550	联想	1	台	2016/11/4	2016/11/4	2,717.95	1,570.38	2,260.00	72%	1.89%	
65	001400000086	联想电脑	启天B4550	联想	1	台	2016/11/4	2016/11/4	2,717.95	1,570.38	2,260.00	72%	1.89%	
66	001400000087	针式打印机	LQ-680K	爱普生	1	台	2016/11/4	2016/11/4	2,008.55	1,160.50	1,940.00	77%	29.25%	
67	001400000088	联想笔记本电脑	X260	联想	1	台	2017/6/8	2017/6/8	5,384.62	4,105.77	4,870.00	84%	-0.14%	
68	001400000089	iPad Air	(iPad7)128G	苹果	1	台	2018/1/22	2018/1/22	2,854.70	2,704.04	2,850.00	96%	-0.15%	
69	001400000090	净水器		3M	1	台	2017/12/4	2017/12/4	2,034.19	1,863.94	2,030.00	96%	1.93%	
70	001400000091	裕豪开水器		裕豪	1	台	2017/12/4	2017/12/4	2,538.46	2,346.71	2,540.00	96%	2.27%	
总计									194,054.02	88,185.67	166,320.00		23.26%	
减：电子设备减值准备													0.00%	
合计									194,054.02	88,185.67	166,320.00		23.26%	

评估人员：叶文鹏

被评估单位填表人：曹佳

填表日期：2018年5月

预收账款评估明细表

评估基准日：2018年3月31日

表5-5

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

共39页，第27页
金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	原币金额	基准日汇率	账面价值	评估价值	增值额	增值率	备注
1	沈阳学龙机械设备有限公司	2018年3月	租金及罚息				9,051.79	9,051.79	0.00	0.00%	
2	湖北华中安心租赁有限公司	2018年3月	租金及罚息				974.44	974.44	0.00	0.00%	
3	合肥众兴机械设备有限公司	2018年3月	租金				1.14	1.14	0.00	0.00%	
4	湖南淇达工程机械有限公司	2018年3月	租金及罚息				11,219.58	11,219.58	0.00	0.00%	
5	黄建生	2018年3月	租金				2.37	2.37	0.00	0.00%	
6	闫四军	2018年3月	租金及违约金				924.64	924.64	0.00	0.00%	
7	熊范希	2018年3月	租金				0.09	0.09	0.00	0.00%	
8	彭二辉	2018年3月	租金				1.06	1.06	0.00	0.00%	
9	潘关林	2018年3月	租金				45.14	45.14	0.00	0.00%	
10	苏向阳	2018年3月	租金				109.18	109.18	0.00	0.00%	
11	王章青	2018年1月	租金				13.00	13.00	0.00	0.00%	
12	陈淡坡	2018年3月	租金				134.00	134.00	0.00	0.00%	
13	胡富波	2018年3月	租金及罚息				39.67	39.67	0.00	0.00%	
14	贺明干	2018年3月	租金				43.17	43.17	0.00	0.00%	
15	刘兆军	2018年3月	租金				0.72	0.72	0.00	0.00%	
16	上海卓仕物流科技股份有限公司	2018年2月	租金及违约金				316.54	316.54	0.00	0.00%	
17	祁阳县露顺通货运有限公司	2018年3月	租金				7.00	7.00	0.00	0.00%	
18	余新良	2018年3月	租金				0.03	0.03	0.00	0.00%	
19	沈亮	2018年3月	租金				1.59	1.59	0.00	0.00%	
20	候喜平	2018年3月	租金				13.27	13.27	0.00	0.00%	
	合计						22,898.42	22,898.42	0.00	0.00%	

评估人员：赵懿

被评估单位填表人：曹佳

填表日期：2018年5月

其他应付款评估明细表

评估基准日：2018年3月31日

表5-10

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	币种	原币金额	基准日汇率	账面价值	评估价值	增值额	增值率	备注
1	浙商中拓集团股份有限公司	2018/3/1	资金调拨往来				323,142,267.93	323,142,267.93	0.00	0.00%	
2	湖南中拓汽车销售服务有限公司	2017/12/1	代缴社保及公积金等				3,048,994.50	3,048,994.50	0.00	0.00%	
3	成都吉邦机械租赁有限公司	2015/9/15	直租项目未开票本金销项税				50,212.23	50,212.23	0.00	0.00%	
4	合肥众兴机械租赁有限公司	2016/10/14	直租项目未开票本金销项税				181,999.14	181,999.14	0.00	0.00%	
5	烟台瑞恩机械有限公司	2015/10/28	直租项目未开票本金销项税				31,080.48	31,080.48	0.00	0.00%	
6	湖南淇达工程机械有限公司	2015/10/28	直租项目未开票本金销项税				132,278.50	132,278.50	0.00	0.00%	
7	聊城市开发区林同起重设备有限公司	2015/10/30	直租项目未开票本金销项税				37,359.52	37,359.52	0.00	0.00%	
8	上海港志机电设备有限公司	2016/11/25	直租项目未开票本金销项税				1,075,537.10	1,075,537.10	0.00	0.00%	
9	沈阳学龙机械租赁有限公司	2016/2/18	直租项目未开票本金销项税				461,110.95	461,110.95	0.00	0.00%	
10	山西西顺昌工程机械有限责任公司	2016/1/26	直租项目未开票本金销项税				75,403.31	75,403.31	0.00	0.00%	
11	长沙互成机械租赁有限公司	2016/1/27	直租项目未开票本金销项税				47,051.30	47,051.30	0.00	0.00%	
12	惠州市惠强搬迁服务有限公司	2016/2/2	直租项目未开票本金销项税				79,290.93	79,290.93	0.00	0.00%	
13	湖北华中安心租赁有限公司	2016/4/22	直租项目未开票本金销项税				168,027.56	168,027.56	0.00	0.00%	
14	无锡晟丰工程机械科技股份有限公司	2016/6/28	直租项目未开票本金销项税				156,963.06	156,963.06	0.00	0.00%	
15	上海卓仕物流科技股份有限公司	2016/8/31	直租项目未开票本金销项税				88,035.22	88,035.22	0.00	0.00%	
16	上海欢营机械有限公司	2016/8/31	直租项目未开票本金销项税				34,046.30	34,046.30	0.00	0.00%	
17	浙江交工集团股份有限公司	2017/9/1	保证金				46,200.00	46,200.00	0.00	0.00%	
18	浙江交工高等级公路养护有限公司	2017/5/1	保证金				15,000.00	15,000.00	0.00	0.00%	
19	浙江交工集团股份有限公司湖州南太湖产业集聚区吴兴杨	2018/2/1	保证金				56,600.00	56,600.00	0.00	0.00%	
20	浙江交工集团股份有限公司建金高速公路TJ3标项目经理	2017/10/1	保证金				26,400.00	26,400.00	0.00	0.00%	
21	浙江交工集团绍兴袍江马山项目部	2017/1/1	保证金				20,000.00	20,000.00	0.00	0.00%	
22	浙江交工集团义乌疏港高速项目部	2016/12/1	保证金				9,600.00	9,600.00	0.00	0.00%	
23	浙江交工集团交通建设有限公司	2017/3/1	保证金				10,000.00	10,000.00	0.00	0.00%	
24	浙江交工集团股份有限公司建金高速公路TJ4标项目经理	2017/8/1	保证金				61,200.00	61,200.00	0.00	0.00%	
25	浙江交工集团股份有限公司325国道舟山段改建工程施工	2017/6/1	保证金				103,725.00	103,725.00	0.00	0.00%	
26	浙江交工集团股份有限公司宁波舟山港主通道项目DSSG	2018/3/1	保证金				110,000.00	110,000.00	0.00	0.00%	
27	其他	2017/12/1	预提奖金				631,592.00	631,592.00	0.00	0.00%	
28	预提费用-其他	2018/3/1	预提经营性租赁折旧				344,013.43	344,013.43	0.00	0.00%	
29	工会经费	2018/3/1	工会经费				892.30	892.30	0.00	0.00%	
30	个人基本养老保险	2018/3/1	个人基本养老保险				7,484.98	7,484.98	0.00	0.00%	
31	个人失业保险	2018/3/1	个人失业保险				3,493.77	3,493.77	0.00	0.00%	

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2018年3月31日

表5-11

共39页，第33页

金额单位：人民币元

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

序号	结算项目	发生日期	到期日	款项性质	票面月利率%	账面价值	评估价值	增值额	增值率	备注
1	成都吉邦机械设备租赁有限公司 (I期)	2015/9/15	2018/9/14	保证金		147,000.00	147,000.00	0.00	0.00%	
2	成都吉邦机械设备租赁有限公司 (II期)	2015/11/25	2018/11/24	保证金		99,630.00	99,630.00	0.00	0.00%	
3	合肥众兴机械设备有限公司	2015/9/16	2018/9/15	保证金		173,400.00	173,400.00	0.00	0.00%	
4	烟台瑞恩机械有限公司	2015/10/28	2018/10/27	保证金		148,500.00	148,500.00	0.00	0.00%	
5	湖南淇达工程机械有限公司	2015/10/28	2018/10/27	保证金		324,270.00	324,270.00	0.00	0.00%	
6	聊城市开发区林同起重设备有限公司	2015/10/30	2018/10/29	保证金		178,500.00	178,500.00	0.00	0.00%	
7	上海港志机电设备租赁有限公司	2015/11/30	2018/11/29	保证金		987,600.00	987,600.00	0.00	0.00%	
8	山西久顺昌工程机械有限责任公司	2016/1/26	2019/1/25	保证金		255,000.00	255,000.00	0.00	0.00%	
9	长沙互成机械设备有限公司	2016/1/27	2019/1/26	保证金		159,120.00	159,120.00	0.00	0.00%	
10	惠州市惠强搬迁服务有限公司	2016/2/2	2019/2/1	保证金		244,672.50	244,672.50	0.00	0.00%	
11	上海欢营机械有限公司	2016/8/31	2018/8/30	保证金		157,350.00	157,350.00	0.00	0.00%	
12	吴守明	2016/4/15	2018/4/14	保证金		9,440.00	9,440.00	0.00	0.00%	
13	胡训春	2016/4/25	2018/4/24	保证金		24,364.80	24,364.80	0.00	0.00%	
14	吴德琦	2016/4/26	2018/4/25	保证金		32,440.00	32,440.00	0.00	0.00%	
15	阎四军	2016/5/6	2018/5/5	保证金		34,500.00	34,500.00	0.00	0.00%	
16	长沙茂洋新材料有限公司	2016/5/9	2018/5/8	保证金		22,052.80	22,052.80	0.00	0.00%	
17	黄建生	2016/5/9	2018/5/8	保证金		25,580.80	25,580.80	0.00	0.00%	
18	刘艳军	2016/5/9	2018/5/8	保证金		9,408.00	9,408.00	0.00	0.00%	
19	熊范希	2016/5/13	2018/5/12	保证金		28,403.20	28,403.20	0.00	0.00%	
20	何水金	2016/5/12	2018/5/11	保证金		26,760.00	26,760.00	0.00	0.00%	
21	潘关林	2016/5/16	2018/5/15	保证金		8,700.00	8,700.00	0.00	0.00%	
22	湖南德晟国际物流有限公司	2016/5/20	2018/5/19	保证金		69,155.20	69,155.20	0.00	0.00%	
23	苏向阳	2016/5/24	2018/5/23	保证金		5,200.00	5,200.00	0.00	0.00%	
24	彭二辉	2016/5/26	2018/5/25	保证金		6,700.00	6,700.00	0.00	0.00%	

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2018年3月31日

表5-11

共39页，第34页
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

序号	结算项目	发生日期	到期日	款项性质	票面月利率%	账面价值	评估价值	增值额	增值率	备注
25	魏贵清	2016/5/25	2018/5/24	保证金		27,400.00	27,400.00	0.00	0.00%	
26	姚传华	2016/5/30	2018/5/29	保证金		21,956.80	21,956.80	0.00	0.00%	
27	陈淡坡	2016/6/1	2018/5/31	保证金		242,328.00	242,328.00	0.00	0.00%	
28	岳阳临港泊富物流有限责任公司	2016/6/3	2018/6/2	保证金		30,860.00	30,860.00	0.00	0.00%	
29	刘三桂	2016/6/7	2018/6/6	保证金		8,600.00	8,600.00	0.00	0.00%	
30	易志军	2016/6/8	2018/6/7	保证金		7,230.00	7,230.00	0.00	0.00%	
31	贺明干	2016/6/23	2018/6/22	保证金		5,634.00	5,634.00	0.00	0.00%	
32	胡富波	2016/6/24	2018/6/23	保证金		7,390.00	7,390.00	0.00	0.00%	
33	湖南长运达物流有限责任公司	2016/6/23	2018/6/22	保证金		106,113.37	106,113.37	0.00	0.00%	
34	刘斌	2016/6/24	2018/6/23	保证金		24,908.80	24,908.80	0.00	0.00%	
35	刘兆军	2016/6/22	2018/6/21	保证金		30,976.00	30,976.00	0.00	0.00%	
36	任月里	2016/7/22	2018/7/21	保证金		6,600.00	6,600.00	0.00	0.00%	
37	黄卫	2016/7/6	2018/7/5	保证金		24,443.20	24,443.20	0.00	0.00%	
38	姚传荣	2016/7/11	2018/7/10	保证金		22,136.00	22,136.00	0.00	0.00%	
39	沈运泉	2016/7/29	2018/7/28	保证金		8,800.00	8,800.00	0.00	0.00%	
40	长沙靖凯物流有限公司	2016/8/4	2018/8/3	保证金		13,200.00	13,200.00	0.00	0.00%	
41	刘麟	2016/8/5	2018/8/4	保证金		6,300.00	6,300.00	0.00	0.00%	
42	熊东	2016/8/23	2018/8/22	保证金		38,395.20	38,395.20	0.00	0.00%	
43	杨杰	2016/8/26	2018/8/25	保证金		6,140.00	6,140.00	0.00	0.00%	
44	白承志	2016/9/5	2018/9/4	保证金		5,000.00	5,000.00	0.00	0.00%	
45	周芳（融资租赁）	2016/9/1	2018/8/31	保证金		32,888.00	32,888.00	0.00	0.00%	
46	祁阳县露顺通货运有限公司01	2016/9/9	2018/9/8	保证金		59,780.00	59,780.00	0.00	0.00%	
47	祁阳县露顺通货运有限公司02	2016/9/9	2018/9/8	保证金		29,286.40	29,286.40	0.00	0.00%	
48	曹祖龙	2016/9/6	2018/9/5	保证金		5,725.00	5,725.00	0.00	0.00%	

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2018年3月31日

表5-11

共39页，第35页
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

序号	结算项目	发生日期	到期日	款项性质	票面月利率%	账面价值	评估价值	增值额	增值率	备注
49	殷双红	2016/9/26	2018/9/25	保证金		13,952.00	13,952.00	0.00	0.00%	
50	岳阳天驰运输有限公司	2016/9/29	2018/9/28	保证金		23,200.00	23,200.00	0.00	0.00%	
51	余新良	2016/9/30	2018/9/29	保证金		55,718.40	55,718.40	0.00	0.00%	
52	胡宜灿	2016/10/8	2018/10/7	保证金		5,800.00	5,800.00	0.00	0.00%	
53	汪建军	2016/10/10	2018/10/9	保证金		6,000.00	6,000.00	0.00	0.00%	
54	岳阳天驰运输有限公司201610	2016/10/21	2018/10/20	保证金		41,758.20	41,758.20	0.00	0.00%	
55	黄荣武	2016/10/24	2018/10/23	保证金		26,772.80	26,772.80	0.00	0.00%	
56	朱红基	2016/10/19	2018/10/18	保证金		17,400.00	17,400.00	0.00	0.00%	
57	周伟	2016/10/28	2018/10/27	保证金		62,697.60	62,697.60	0.00	0.00%	
58	长沙华益物流有限责任公司02	2016/10/28	2018/10/27	保证金		32,358.40	32,358.40	0.00	0.00%	
59	李勇军	2016/10/14	2018/10/13	保证金		168,172.80	168,172.80	0.00	0.00%	
60	黄忠林	2016/11/1	2018/10/31	保证金		35,648.00	35,648.00	0.00	0.00%	
61	赵金辉	2016/11/2	2018/11/1	保证金		6,450.00	6,450.00	0.00	0.00%	
62	王伟	2016/11/1	2018/10/31	保证金		26,616.00	26,616.00	0.00	0.00%	
63	沈亮	2016/11/2	2018/11/1	保证金		29,624.00	29,624.00	0.00	0.00%	
64	凌有坚	2016/11/4	2018/11/3	保证金		22,400.00	22,400.00	0.00	0.00%	
65	刘勇刚	2016/11/15	2018/11/14	保证金		35,240.00	35,240.00	0.00	0.00%	
66	长沙华益物流有限责任公司03	2016/11/16	2018/11/15	保证金		24,160.00	24,160.00	0.00	0.00%	
67	长沙华益物流有限责任公司04	2016/11/17	2018/11/16	保证金		59,417.60	59,417.60	0.00	0.00%	
68	何爱鹏	2016/11/24	2018/11/23	保证金		37,606.40	37,606.40	0.00	0.00%	
69	周幼虎	2016/11/24	2018/11/23	保证金		5,000.00	5,000.00	0.00	0.00%	
70	熊军	2016/12/8	2018/12/7	保证金		4,109.00	4,109.00	0.00	0.00%	
71	张远奇	2016/12/15	2018/12/14	保证金		7,190.00	7,190.00	0.00	0.00%	
72	曹驰	2017/1/6	2019/1/5	保证金		8,300.00	8,300.00	0.00	0.00%	

长期应付款评估明细表

评估基准日：2018年3月31日

表6-3
共39页，第39页
金额单位：人民币元

被评估单位：浙江中拓融资租赁有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值			评估价值	增减值	增值率	备注
				初始额	利息及汇率净损失	合计				
1	沈阳学龙机械设备有限公司	2016/2/18	保证金			841,995.00	841,995.00	0.00	0.00%	
2	湖北华中安心租赁有限公司	2016/4/22	保证金			441,963.00	441,963.00	0.00	0.00%	
3	合肥众兴机械设备有限公司201605	2016/5/16	保证金			119,205.00	119,205.00	0.00	0.00%	
4	无锡晟丰工程机械租赁有限公司	2016/6/28	保证金			360,450.00	360,450.00	0.00	0.00%	
5	上海卓仕物流科技股份有限公司	2016/8/31	保证金			113,949.00	113,949.00	0.00	0.00%	
6	合肥众兴机械设备有限公司201610	2016/10/14	保证金			187,920.00	187,920.00	0.00	0.00%	
7	上海港志机电设备租赁有限公司201611	2016/11/25	保证金			847,485.00	847,485.00	0.00	0.00%	
8	广西中金金属科技股份有限公司01	2016/9/28	保证金			3,900,000.00	3,900,000.00	0.00	0.00%	
9	广西中金金属科技股份有限公司02	2016/10/10	保证金			4,000,000.00	4,000,000.00	0.00	0.00%	
10	广西中金金属科技股份有限公司03	2016/11/28	保证金			2,420,000.00	2,420,000.00	0.00	0.00%	
11	广西中金金属科技股份有限公司04	2017/1/3	保证金			1,680,000.00	1,680,000.00	0.00	0.00%	
12	王青章	2016/5/17	保证金			2,000.00	2,000.00	0.00	0.00%	
13	苍南县五岳建设工程有限公司保理201706	2017/6/28	保证金			6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	0.00%	
14	苍南县五岳建设工程有限公司租赁201801	2018/1/2	保证金			10,000.00	10,000.00	0.00	0.00%	
15	山西通才工贸有限公司201803	2018/3/29	保证金			7,200,000.00	7,200,000.00	0.00	0.00%	
16	湖南高星物流园开发有限公司	2017/6/15	保证金			32,375,000.33	32,375,000.33	0.00	0.00%	
17	江苏省镇鑫钢铁集团有限公司	2017/9/1	保证金			4,500,000.00	4,500,000.00	0.00	0.00%	
18	广西顶锋不锈钢有限公司	2017/5/12	保证金			2,214,000.00	2,214,000.00	0.00	0.00%	
19	乌拉特后旗力源新材料有限公司	2018/1/17	保证金			3,500,000.00	3,500,000.00	0.00	0.00%	
20	淳安县交通发展投资集团有限公司	2018/3/23	保证金			16,000,000.00	16,000,000.00	0.00	0.00%	
	合计					86,713,967.33	86,713,967.33	0.00	0.00%	

被评估单位填表人：曹佳

填表日期：2018年5月

评估人员：赵懿